



## OBOWIĄZEK INFORMACYJNY

1. Administratorem danych osobowym, które przekazałem/łam jest Górnicza Spółdzielnia Budownictwa Mieszkaniowego z Siedzibą 44-300 Wodzisław Śl. przy ul. Kubsza 12; REGON 0000078251 ; NIP 647-050-85-55
2. Dane Administratora do kontaktu- Informację na temat przetwarzania przez Spółdzielnię danych osobowych, w tym celów , podstawy prawnej przetwarzania można uzyskać bezpośrednio w siedzibie Administratora jak wyżej oraz pod numerem telefonu 32 4556404 , oraz kierować zapytania na adres e.mail: gsbm@republika.pl
3. Dane są przetwarzane w celu realizacji zadań , obowiązków i uprawnień określonych w § 4 Statutu m.in opisanych jako zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych i innych potrzeb członków spółdzielni oraz ich rodzin, przez dostarczanie członkom samodzielnych lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych, a także lokali o innym przeznaczeniu, zwanych w dalszej części Statutu lokalami oraz realizacji zadań , obowiązków i uprawnień określonych w Statucie i Regulaminach Spółdzielni oraz powszechnie obowiązujących przepisach prawa związanych z szeroko pojętym prowadzeniem działalności zarządzania i administrowania nieruchomościami, aby realizować zakres zadań, Spółdzielnia jako przedmiot działania realizuje *m.in.* obowiązki z zakresu:
  - 1) wynajmu i Zarządzania nieruchomościami własnymi i dzierżawionymi,
  - 2) prowadzi działalność społeczną i oświatowo-kulturalną na rzecz swoich członków i ich rodzin oraz osób nie będących członkami Spółdzielni w przypadku podpisania przez te osoby stosownej umowy,
  - 3) zarządza lub administruje nieruchomościami nie stanowiącymi mienia Spółdzielni lub mienia jej członków na podstawie umowy zawartej z właścicielem lub właścicielami tej nieruchomości,
  - 4) prowadzi wykonawstwo własne,
  - 5) prowadzi działalność gospodarczą w interesie swoich członków,
  - 6) nabywa tereny potrzebne jej na własność lub w użytkowanie wieczyste oraz zbywana tereny zbędne , a także wydzierżawia części gospodarcze terenów.

*W ramach realizacji celów Spółdzielnia przetwarza dane / tj. m.in. gromadzi , weryfikuje , utrwała, porządkuje, modyfikuje, przechowuje, przegląda, archiwizuje /, naliczając i rozliczając należności ; rozpatrując i realizując wnioski , zawierając i realizując umowy, wykonując przeglądy techniczne , usuwając awarię , windykując należności , prowadząc konserwację zasobów.*

4. Dane osobowe są przetwarzane przez Administratora w oparciu o przepisy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady ( UE) z dnia 27 kwietnia 2016r w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w prawie swobodnego przepływu danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46 WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) . tj.: Art. 6 ustęp 1 lit a,- podstawą jest zgoda - Art. 6 ustęp 1 lit b, - podstawą jest umowa ; Art. 6 ustęp 1 lit c, - podstawą jest przepis prawa ; ; Art. 6 ustęp 1 lit d - podstawą jest ochrona żywotnych interesów osoby której dane dotyczą ; Art. 6 ustęp 1 lit f - podstawą jest realizacja celów Administratora Danych

Przepisy Prawa w oparciu o które dane osobowe są przetwarzane to w szczególności ustawy :

- 1) z dnia 16.09.1982 r. – *Prawo spółdzielcze* ; z dnia 15.12.2000 r. o *spółdzielniach mieszkaniowych* ; z dnia 24 czerwca 1994 r o *własności lokali* ; z dnia 21 czerwca 2001r *O ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego* ; z dnia 10 kwiecień 1997r *Prawo energetyczne* ; z dnia 7 lipiec 1994r *Prawo budowlane* oraz
  - 2) Statut i regulaminów Górnicznej Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego im. St. Staszica w Wodzisławiu Śl.
4. Dane nie będą udostępniane podmiotom innym niż upoważnione na podstawie przepisów prawa,
  5. Prawa przysługujące w związku z przetwarzaniem : prawo dostępu do treści danych ; prawo wycofania zgody na przetwarzanie w każdym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania , prawo żądania sprostowania danych ich usunięcia , prawo żądania ograniczenia przetwarzania ; prawo sprzeciwu; prawo do bycia zapomnianym ; W przypadku , gdy przetwarzanie odbywa się na zasadzie złożonej dobrowolnej zgody art. 6 ust. 1 lit a RODO – osobie, która taką zgodę złożyła przysługuje prawo cofnięcia zgody w dowolnym momencie. Cofnięcie zgody nie ma wpływu na zgodność z prawem przetwarzania danych , którego dokonano przed jej cofnięciem
  6. Obowiązek podania danych wynika z art. 16 ustawy *Prawo Spółdzielcze*, § 6 i 7 statutu a w pozostałym zakresie jest dobrowolny
  7. W przypadku, gdy podstawą przetwarzania danych jest zgoda osoby której dane dotyczą, brak zgody na przetwarzanie może uniemożliwić realizację wniosku,
  8. Każdej osobie której dane są [przetwarzane przysługuje skarga do Organu Nadzorczego PUODO w przypadku naruszenia przez Administratora przepisów przy przetwarzaniu danych osobowych,
  9. Dane osobowe będą przetwarzane do momentu wygaśnięcia obowiązku przetwarzania danych wynikający z przepisów prawa lub wycofania przez Państwa zgody, jeżeli była ona podstawą przetwarzania - zgodę można wycofać składając lub przesyłając Administratorowi stosowne oświadczenie na adres siedziby lub adres e. mail,
  10. Dane osobowe przetwarzane przez Administratora Danych nie służą zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji ani profilowaniu.
  11. Administrator nie będzie przekazywał danych do państwa trzeciego ani organizacji międzynarodowych (poza Europejski Obszar Gospodarczy).

Administrator Danych Osobowych