

KLAUZULA INFORMACYJNA –RODO

do osób zamieszkałych w lokalach Spółdzielni tj. Członków spółdzielni i osób zamieszkałych z członkami; Właściciele lokali mieszkalnych wraz z osobami zamieszkałymi; zajmujących lokale bez tytułu prawnego.

Działając na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) dalej RODO oraz ustawy z 10 maja 2018 o Ochronie Danych Osobowych z późn. zmianami – Zarząd Spółdzielni informuje, że :

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Górnicza Spółdzielnia Budownictwa Mieszkaniowego im. St. Staszica skrót. GSBM im. St. Staszica z siedzibą w 44-300 Wodzisław Śl. przy ul. Kubsza 12, (dalej ADMINISTRATOR)
2. Wszelkie pytania i wnioski dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania danych osobowych oraz działań podejmowanych przez Administratora, a także przysługujących uprawnień, można kierować na adres siedziby podany w pkt. 1 oraz na adres: e.mail gsbm@gsbm.pl; Tel. 324556404; 324556280; 324556381.
3. Administrator przetwarza Państwa dane osobowe wyłącznie dla prawidłowej realizacji celów określonych w Statucie i Regulaminach Spółdzielni oraz wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa – tj. związanych z szeroko rozumianym prowadzeniem działalności zarządzania i administrowania nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi w celu zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych i lokalowych członków Spółdzielni oraz ich rodzin a także innych osób korzystających z jej zasobów.
W ramach realizacji celów Spółdzielnia przetwarza m.in. gromadzi , weryfikuje , utrwała, porządkuje, modyfikuje, przechowuje, przegląda, archiwizuje tj. nalicza i rozlicza należności ; rozpatruje i realizuje wnioski , zawiera i realizuje umowy, wykonuje przeglądy techniczne , usuwa awarie , windykuje należności , prowadzi konserwację zasobów.
4. Administrator przetwarza Państwa dane w oparciu i na podstawie :
 - a) art. 6 ust. 1 lit. c RODO tj. wypełnienie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze - w tym ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r; ustawa z dnia 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze z późn. zmianami ; ustawa z dnia 24 czerwca 1994r. O własności Lokali z późn. zm.; ustawa z dnia 21 czerwca 2001r o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego z późn. zm.; ustawa z dnia 21. sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami z późn. zmianami; Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane z późn. zmianami; Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne z późn. zm. ; Ustawa z dnia 14 grudnia 2012r.o odpadach z późn. zmianami; Ustawy Podatkowe ; Kodeks cywilny; Kodeks postępowania cywilnego, Statut i Regulaminy GSBM im. St. Staszica
 - b) art. 6 ust. 1 lit. f RODO tj. przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora lub przez stronę trzecią, z wyjątkiem sytuacji, w których nadrzędny charakter wobec tych interesów mają interesy lub podstawowe prawa i wolności osoby, której dane dotyczą, wymagające ochrony danych osobowych, w szczególności gdy osoba, której dane dotyczą, jest dzieckiem.
 - c) art. 6 ust. 1 lit. d RODO tj. przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy
 - d) art. 6 ust. 1 lit. a RODO tj. przetwarzanie za zgodą osoby, której dane dotyczą,
5. Odbiorcami danych osobowych mogą być – osoby upoważnione; podmioty na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych w celu realizacji celów Administratora Danych; inne podmioty, jeśli wykażą podstawę prawną oraz prawnie uzasadniony interes,
6. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze oraz dochodzenia roszczeń i obrony przed roszczeniami ,
7. Przysługuje państwu prawo do:
 - 1) dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii ;
 - 2) sprostowania (poprawiania) swoich danych ;
 - 3) usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej ;
 - 4) sprzeciwu wobec przetwarzania danych oraz wycofania zgody (jeśli była udzielona) w dowolnym momencie ;
 - 5) prawo do ograniczenia przetwarzania danych ;
 - 6) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych;
 - 7) przenoszenia danych ;
 - 8) prawo do wniesienia skargi do Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych
8. W przypadku przetwarzania dokonywanego na podstawie zgody przysługuje Państwu prawo do wycofania zgody na przetwarzanie danych osobowych w dowolnym momencie z tym, że wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem. Zgoda może być każdorazowo wycofana w taki sam sposób w jaki została wyrażona, między innymi poprzez wysłanie odpowiedniego oświadczenia na adres siedziby podany w punkcie 1 lub adres e.mail podany w punkcie 2
9. Podanie danych przetwarzanych na podstawie wykazanej w pkt 4 a, jest wymogiem ustawowym, gdyż jest niezbędne do wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na administratorze w pozostałych przypadkach podanie danych jest dobrowolne.
10. Państwa dane osobowe nie będą przekazywane poza teren Polski / UE / Europejskiego Obszaru Gospodarczego.
11. Administrator nie będzie podejmował wobec państwa zautomatyzowanych decyzji, w tym będących wynikiem profilowania.

Administrator Danych Osobowych