

Załącznik nr 1 skł/10  
do Uchwały RN/Zarząd  
Nr 16/2020 z dnia 24.05.2020

**PLAN FUNDUSZU REMONTOWEGO RYBNIK-CENTRUM NA LATA 2020 - 2022**

| Lp.  | Wyszczególnienie                                     | Żołnierzy Września 3        |                               |                  |
|------|--|-----------------------------|-------------------------------|------------------|
|      |  | Nr Nieruchomości - 1205(10) |                               |                  |
|      |  | 2020                        | 2021                          | 2022             |
|      | Odpis na fundusz zł/m <sup>2</sup>                   | 3 111,85                    | Powierzchnia w m <sup>2</sup> |                  |
|      | B.O. na 01.01.2020 r.                                | 1,54                        | 1,54                          | 1,54             |
|      | <b>PRZYCHODY:</b>                                    |                             |                               |                  |
| 1.   | Odpis podstawowy                                     | 57 506,99                   | 57 506,99                     | 57 506,99        |
| 2.   | Odpis - wodomierze                                   | 2 400,00                    | 2 400,00                      | 2 400,00         |
|      | <b>Razem Przychody</b>                               | <b>59 906,99</b>            | <b>59 906,99</b>              | <b>59 906,99</b> |
|      | <i>Razem Przychody + BO</i>                          | <i>144 952,95</i>           | <i>75 116,28</i>              | <i>59 906,99</i> |
|      | <b>KOSZTY:</b>                                       |                             |                               |                  |
| R 07 | Remont i malowanie cokołów                           |                             |                               | 55 406,99        |
| R 10 | Roboty brukarskie-(PT parkingu)                      | 98 243,66                   | 55 406,99                     |                  |
| R 17 | Wymiana wodomierzy                                   | 7 000,00                    |                               |                  |
| R 26 | Dopłata do wymiany okien w mieszkaniach (nawiewniki) | 15 000,00                   |                               |                  |
| R 32 | Naprawy bieżące (roboty ogólnobudowlane)+audyt       | 4 500,00                    | 4 500,00                      | 4 500,00         |
| R46  | Audyt energetyczny                                   | 5 000,00                    |                               |                  |
|      | <b>Razem koszty</b>                                  | <b>129 743,66</b>           | <b>59 906,99</b>              | <b>59 906,99</b> |
|      | <b>Wynik</b>   | <b>15 209,29</b>            | <b>15 209,29</b>              | <b>0,00</b>      |

**Uwaga:**

- Zlecenie PT rozbudowy parkingu uzależnione jest od decyzji Urzędu Miasta w zakresie budowy stacji paliw
- Przedstawiciele nieruchomości wnioskują o skalkulowanie kosztów obłożenia biegów schodowych i podestów płytkami grysowymi klatki schodowej, aby rozważyć możliwość wprowadzenia do planu remontów na kolejne lata

Specjalista ds. analiz  
rozliczeń i prognoz  
mgr Krzysztof Witeczak

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Nadzorczej  
Marek Jaszczur

**SEKRETARZ**  
Rady Nadzorczej  
Dominika Kondraciuk

**GÓRNICZA SPÓŁDZIELNIA  
BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO**  
Im. St. Staszica  
w Wodzisławiu Śl.  
**RADA NADZORCZA**