

Załącznik nr. 1 str. 1-37  
do Uchwały RN/Zarządu  
Nr. 26/2022 z dnia 26.11.2022

**PLAN FUNDUSZU REMONTOWEGO RYBNIK-NIEDOBCZYCE NA LATA 2021 - 2023**

Lp.	Wyszczególnienie	Wrębową 14		
		Nr Nieruchomości - 1101(01)		
		2021	2022	2023
	Odpis na fundusz zł/m <sup>2</sup>	2 410,90	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	
	Przewidywany B.O. na 01.01.2021 r.	3,68	3,68	3,68
	Kredyt do spłaty 01.01.2021/2022/2023	-960 653,62	-896 048,28	-833 242,93
	<b>PRZYCHODY:</b>	0,00	954 105,13	906 399,87
	1. Odpis podstawowy	106 465,34	106 465,34	106 465,34
	2. Odpis - wodomierze	3 840,00	3 840,00	3 840,00
	<b>Razem Przychody</b>	<b>110 305,34</b>	<b>110 305,34</b>	<b>110 305,34</b>
	<b>Razem Przychody + BO</b>	<b>-850 348,28</b>	<b>-785 742,93</b>	<b>-722 937,59</b>
	<b>Przychody na Remonty Bieżące</b>	<b>61 701,60</b>	<b>61 701,60</b>	<b>61 701,60</b>
	<b>KOSZTY:</b>			
R 03	Remont instalacji elektrycznej-lampy LED+czujki ruchu (2021) oraz szafy energetyczne (2022)	3 200,00	6 000,00	
R 05	Ocieplenie budynku-odsetki	36 000,00	35 000,00	33 000,00
R 26	Dopłata do wymiany okien w mieszkaniach (nawiewniki)	500,00	500,00	500,00
R 32	Naprawy bieżące (roboty ogólnobudowlane)	6 000,00	6 000,00	6 000,00
	<b>Razem koszty</b>	<b>45 700,00</b>	<b>47 500,00</b>	<b>39 500,00</b>
	<b>Wynik FR - całość</b>	<b>-896 048,28</b>	<b>-833 242,93</b>	<b>-762 437,59</b>
	<b>Wynik FR - Remonty Bieżące</b>	<b>16 001,60</b>	<b>14 201,60</b>	<b>22 201,60</b>
	<b>Kredyt do spłaty 31.12.2021/2022/2023</b>		<b>954 105,13</b>	<b>906 399,87</b>
				<b>858 694,61</b>

Specjalista ds. analiz  
rozliczeń i prognoz  
mgr Krzysztof Witeczak



GÓRNICZA SPÓŁDZIELNIA  
BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO  
im. St. Staszica  
w Wodzisławiu Śl.  
RADA NADZORCZA