

Załącznik nr 1

do Uchwały RN Zarządu

Nr 32/2020 z dnia 26.11.2020

## PLAN FUNDUSZU REMONTOWEGO RYBNIK-NIEDOBCZYCE NA LATA 2021 - 2023

| Lp.  | Wyszczególnienie                                     | Paderewskiego 46, 48        |                  |                               |
|------|--|-----------------------------|------------------|-------------------------------|
|      |  | Nr Nieruchomości - 1103(03) |                  |                               |
|      |  | 2021                        | 2022             | 2023                          |
|      | Odpis na fundusz zł/m <sup>2</sup>                   | 3 215,68                    |                  | Powierzchnia w m <sup>2</sup> |
|      | Przewidywany B.O. na 01.01.2021 r.                   | 1,80                        | 1,80             | 1,80                          |
|      | <b>PRZYCHODY:</b>                                    |                             |                  |                               |
|      | 1. Odpis podstawowy                                  | 69 458,69                   | 69 458,69        | 69 458,69                     |
|      | 2. Odpis - wodomierze                                | 4 608,00                    | 4 608,00         | 4 608,00                      |
|      | <b>Razem Przychody</b>                               | <b>74 066,69</b>            | <b>74 066,69</b> | <b>74 066,69</b>              |
|      | <b>Razem Przychody + BO</b>                          | <b>75 282,57</b>            | <b>47 549,26</b> | <b>105 815,94</b>             |
|      | <b>KOSZTY:</b>                                       |                             |                  |                               |
| R 02 | Remont wiatrolapów-bud.46                            | 45 000,00                   |                  | 45 000,00                     |
| R 07 | Remont i malowanie cokołów-bud. 46,48                | 30 000,00                   |                  |                               |
| R 17 | Wymiana wodomierzy-bud.46 (2022)                     |                             | 8 000,00         |                               |
| R 19 | Wymiana rynien i rur spustowych-bud. 46,48           | 6 000,00                    |                  |                               |
| R 20 | Uszczelnianie złącz                                  | 1 000,00                    | 1 000,00         | 1 000,00                      |
| R 26 | Dopłata do wymiany okien w mieszkaniach (nawiewniki) | 800,00                      | 800,00           | 800,00                        |
| R 27 | Wymiana okien w piwnicach-bud.46,48                  | 13 000,00                   |                  |                               |
| R 32 | Naprawy bieżące (roboty ogólnobudowlane)             | 6 000,00                    | 6 000,00         | 6 000,00                      |
|      | <b>Razem koszty</b>                                  | <b>101 800,00</b>           | <b>15 800,00</b> | <b>52 800,00</b>              |
|      | <b>Wynik</b>   | <b>-26 517,43</b>           | <b>31 749,26</b> | <b>53 015,94</b>              |

Specjalista ds. analiz  
rozliczeń i prognoz

mgr Krzysztof Witczak



Kuu  
GÓRNICZA SPÓŁDZIELNIA  
BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO  
Ina. St. Staszica  
w Wodzisławiu Śl.  
RADA NADZORCZA