

Załącznik nr. 1

do Uchwały RN/Zasady

Nr. 32/2020 z dnia 26.11.2020

PLAN FUNDUSZU REMONTOWEGO RYBNIK-CENTRUM NA LATA 2021 - 2023

Lp.	Wyszczególnienie	Karlłowicza 2, 2A, 2B, 2C		
		Nr Nieruchomości - 1203(08)		
		2021	2022	2023
		5 892,05	Powierzchnia w m ²	
	Odpis na fundusz zł/m ²			
	Przewidywany B.O. na 01.01.2021 r.	-260 886,13	-108 416,33	-31 348,93
	Kredyt do spłaty 01.01.2021/2022/2023	131 869,28	97 468,76	63 068,24
	PRZYCHODY:			
1.	Odpis podstawowy	229 084,19	229 084,19	229 084,19
2.	Odpis - wodomierze	4 752,00	4 752,00	4 752,00
3.	Odpis - dźwigi	0,00	0,00	0,00
4.	Odpis - domofony	0,00	0,00	0,00
5.	Inne przychody (złom, kary umowne)	0,00	0,00	0,00
6.	Rozliczenie Wyniku Finansowego	0,00	0,00	0,00
	Razem Przychody	233 836,19	233 836,19	233 836,19
	Razem Przychody + BO	-27 049,94	125 419,86	202 487,26
	Przychody na Remonty Bieżące	181 513,50	181 513,50	181 513,50
	KOSZTY:			
R 05	Ocieplenie budynków - odsetki	3 366,39	2 368,79	1 371,17
R 09	Remont balkonów-bud.2C		126 000,00	
R 17	Wymiana wodomierzy-bud.2A,2C (2021), bud.2 (2022)	7 000,00	7 400,00	
R 19	Wymiana rynien i rur spustowych-bud. 2A	50 000,00		
R 23	Remont instalacji centralnego ogrzewania (bud. 2C)			139 964,79
R 26	Dopłata do wymiany okien w mieszkaniach (nawiewniki)	1 000,00	1 000,00	1 000,00
R 32	Naprawy bieżące (roboty ogólnobudowlane)	20 000,00	20 000,00	20 000,00
	Razem koszty	81 366,39	156 768,79	162 335,96
	Wynik FR - całość	-108 416,33	-31 348,93	40 151,30
	Wynik FR - Remonty Bieżące	100 147,11	24 744,71	19 177,54

Kredyt do spłaty 31.12.2021/2022/2023

97 468,76

63 038,24

28 667,72

Specjalista ds. analiz
rozliczeń i prognoz

mgr Krzysztof Witczak

GÓRNICZA SPÓŁDZIELNIA
BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO
im. St. Staszica
w Wodzisławiu Śl.
RADA NADZORCZA

4