Załącznik nr 1
do Uchwały RN/Zarządu
Nr 32/2020 z dnia 26.11.2020

PLAN FUNDUSZU REMONTOWEGO RYBNIK-CENTRUM NA LATA 2021 - 2023

Lp.	Wyszczególnienie	Chwałowicka 27, 29, 31, 33		
		Nr Nieruchomości - 1204(09)		
		2021	2022	2023
		7 386,75	Powierzchnia w m^2	
	Odpis na fundusz zł/m^2	4,00	4,00	4,00
	Przewidywany B.O. na 01.01.2021 r.	-2 414 384,10	-1 932 088,76	-1 760 889,47
	Kredyt do splaty 01.01.2021/2021/2023	2 140 989,48	2 013 387,36	1 885 785,24
	PRZYCHODY:			
	1. Odpis podstawowy	354 564,00	354 564,00	354 564,00
	2. Odpis - wodomierze	3 312,00	3 312,00	3 312,00
	5. R-40-Pozostałe przychody (premia termomodernizacyjna) w 2020	307 660,02	0,00	0,00
	Razem Przychody	665 536,02	357 876,00	357 876,00
	Razem Przychody + BO	*-1 748 848,08*	*-1 574 212,76*	*-1 403 013,47*
	Przychody na Remonty Bieżące	*198 322,20*	*198 322,20*	*198 322,20*
	KOSZTY:			
R 03	Remont instalacji elektrycznej-tablice	100 000,00	100 000,00	100 000,00
R 05	Ocieplenie budynków-odsetki	52 640,68	49 376,71	46 112,66
R 13	Malowanie klatek schodowych, piwnic (bud.31,33,27AB)	17 000,00	17 000,00	17 000,00
R 17	Wymiana wodomierzy-bud.33 (2021); bud.27,29 (2022)	1 600,00	8 300,00	
R 26	Dopłata do wymiany okien w mieszkaniach (nawiewniki)	1 000,00	1 000,00	1 000,00
R 32	Naprawy bieżące (roboty ogólnobudowlane)	11 000,00	11 000,00	11 000,00
	Razem koszty	183 240,68	186 676,71	175 112,66
	Wynik FR - całość	-1 932 088,76	-1 760 889,47	-1 578 126,13
	Wynik FR - Remonty Bieżące	15 081,52	11 645,49	23 209,54

Kredyt do splaty 31.12.2021/2022/2023	**2 013 387,36**	**1 885 785,24**	**1 758 183,12**

Specjalista ds. analiz
rozliczeń i prognoz
mgr Krzysztof Witczak

GÓRNICZA SPÓŁDZIELNIA
BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO
im. St. Staszica
w Wodzisławiu Śl.
RADA NADZORCZA