

Załącznik nr 1 str 2

do Uchwały RN/Zarządu

Nr 9/2022 z dnia 17.02.2022

PLAN FUNDUSZU REMONTOWEGO RYBNIK-CENTRUM NA LATA 2022 - 2024

Lp.	Wyszczególnienie	Chwałowicka 27, 29, 31, 33		
		Nr Nieruchomości - 1204(09)		
		2022	2023	2024
		7 386,75	Powierzchnia w m ²	
	Odpis na fundusz zł/m ²	3,50	3,50	3,50
	Przewidywany B.O. na 01.01.2022 r.	-1 604 833,92	-1 503 771,09	-1 190 191,59
	Kredyt do spłaty 01.01.2022/2023/2024	2 140 989,48	2 013 387,36	1 885 785,24
PRZYCHODY:				
1.	Odpis podstawowy	310 243,50	310 243,50	310 243,50
2.	Odpis - wodomierze	3 336,00	3 336,00	3 336,00
	Razem Przychody	313 579,50	313 579,50	313 579,50
	Razem Przychody + BO	-1 291 254,42	-1 190 191,59	-876 612,09
	Przychody na Remonty Bieżące	198 346,20	198 346,20	198 346,20
KOSZTY:				
R 01	Roboty dekarские-remont dachu (bud.31)	86 000,00		
R 03	Remont instalacji elektrycznej-rozdzielnia (27EF)-2023; (bud.29AB)-2024		100 000,00	100 000,00
R 05	Ocieplenie budynków-odsetki	93 416,67	93 416,67	93 416,67
R 10	Roboty brukarskie-remont parkingu, droga dojazdowa+schody (bud.33)-2022; (bud.27,29,31,33)-2023; (bud.27,29,31,33)-2024	12 000,00	62 000,00	62 000,00
R 13	Malowanie klatek schodowych, piwnic, pomieszczeń wspólnych (bud.27EF)-2023; (bud.29AB)-2024		21 000,00	21 000,00
R 17	Wymiana wodomierzy (bud.27,29)	9 100,00		
R 26	Dopłata do nawiewników	1 000,00	1 000,00	1 000,00
R 32	Naprawy bieżące (roboty ogólnobudowlane)	11 000,00	15 000,00	15 000,00
	Razem koszty	212 516,67	292 416,67	292 416,67
	Wynik FR - całość	-1 503 771,09	-1 190 191,59	-1 169 028,76
	Wynik FR - Remonty Bieżące	-14 170,47	-94 070,47	-94 070,47

Kredyt do spłaty 31.12.2022/2023/2024

2 013 387,36

1 885 785,24

1 758 183,12

CZŁONEK ZARZĄDU
Kierownik Działu Technicznego

inż. Michał Kula

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej

Marek Jaszczur

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej

Dominika Kondrasiuk

GÓRNICZA SPÓŁDZIELNIA
BUDOWNICTWA MIESZKANOWEGO
im. St. Staszica
w Wodzisławiu Śl.
RADA NADZORCZA