

PLAN FUNDUSZU REMONTOWEGO JASTRZĘBIA - PÓLNOCNA NA LATA 2022-2024

Lp.	Wyszczególnienie	Północna 4-14		
		Nr Nieruchomości - 3601(39)		
		2022	2023	2024
		5 226,19	Powierzchnia w m ²	
	Odpis podstawowy na fundusz zł/m ²	1,27	1,27	1,27
	Odpis na dźwigi-zaliczka - do 30.04.2022 zł/os.	3,00	0,00	0,00
	Odpis na dźwigi - od 01.05.2022 zł/m ²	0,80	0,80	0,80
	Przewidywany B.O. na 01.01.2022 r. - odpis podstawowy	193 759,96	80 043,13	-12 789,74
	Przewidywany B.O. na 01.01.2022 r. - odpis dźwigi	108 941,33	301 611,05	251 439,63
	Przewidywany B.O. na 01.01.2021 r. - całość	302 701,29	221 567,93	264 229,37
	Kredyt do spłaty 01.01.2022/2023/2024	350 000,00		
	PRZYCHODY:			
1.	Odpis podstawowy	79 647,14	79 647,14	79 647,14
2.	Odpis - wodomierze	2 208,00	2 208,00	2 208,00
3.	Odpis - dźwigi (0,80 zł/m ² od 01.05.2022)	33 447,62	50 171,42	50 171,42
4.	Zaliczka - dźwigi (3zł/os. do 30.04.2022)	2 040,00	0,00	0,00
4.	Odpis - domofony	0,00	0,00	0,00
5.	Odpis - monitoring	3 312,00	3 312,00	3 312,00
6.	R50 Rozliczenie Wyniku Finansowego	916,03	0,00	0,00
	Przychody na Roboty Bieżące	86 083,17	85 167,14	85 167,14
	Przychody - dźwigi	35 487,62	50 171,42	50 171,42
	Razem Przychody - całość	121 570,78	135 338,56	135 338,56
	Razem Przychody na Roboty Bieżące + BO	279 843,13	165 210,26	72 377,40
	Razem Przychody Dźwigi + BO	144 428,95	-251 439,63	-201 268,21
	Razem Przychody - całość + BO	424 272,07	-86 229,37	-128 890,81
	KOSZTY:			
R 12	Remont tarasów (strona północna)2022; (strona północna cd.)-2023	170 000,00	170 000,00	
R 17	Wymiana wodomierzy	7 800,00		
R 29	Montaż komina wentylacyjnego (m 14/16)	9 000,00	8 000,00	8 000,00
R 32	Naprawy bieżące (roboty ogólnobudowlane)	8 000,00		
R49	Monitoring wizyjny wind	5 000,00		
R56	Wymiana wind	446 040,00		
	Razem koszty (Remonty Bieżące)	199 800,00	178 000,00	8 000,00
	Razem koszty (Remonty Dźwigi)	446 040,00	0,00	0,00
	Razem koszty - całość	645 840,00	178 000,00	8 000,00
	Wynik FR - Remonty Bieżące	80 043,13	-12 789,74	64 377,40
	Wynik FR - Remonty Dźwigi	-301 611,05	-251 439,63	-201 268,21
	Wynik FR - całość	-221 567,93	-264 229,37	-136 890,81

Kredyt do spłaty 31.12.2022/2023/2024

Uwaga

Wprowadzić odrębną pozycję:

1. Zaliczkę na dźwigi w wysokości 3,00 zł/os.do 30.04.2022 r.
2. Odpis na dźwigi w wysokości 0,80 zł/m² w okresie od 01.05.2022 r.

GÓRNICZA SPÓŁDZIELNIA
BUDOWNICTWA MIESZKANOWEGO

Im. St. Staszica

w Wodzisławiu

RADA NADZORCZA

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej

Dominika Kondraciuk

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej

Marek Jaszczur

CZŁONEK ZARZĄDU
Kierownik Działu Technicznego

inż. Michał Kula