Załącznik nr 1 str 1-32
do Uchwały RN/Zarządu
Nr 20/2022 z dnia 23.08.2022

# PLAN FUNDUSZU REMONTOWEGO RYBNIK-NIEDOBCZYCE NA LATA 2022 - 2024

| Lp. | Wyszczególnienie | Wrębowa 14 | | |
|---|---|---|---|---|
| | | Nr Nieruchomości - **1101(01)** | | |
| | | **2022** | **2023** | **2024** |
| | | 2 410,90 | Powierzchnia w $m^2$ | |
| | Odpis na fundusz zł/$m^2$ | **3,68** | **3,68** | **3,68** |
| | **B.O. na 01.01.2022 r.** | -753 348,66 | -768 114,86 | -732 289,53 |
| | Kredyt do splaty 01.01.2022/2023/2024 | **954 105,13** | **906 399,87** | **858 694,61** |
| | **PRZYCHODY:** | | | |
| | 1. Odpis podstawowy | 106 465,34 | 106 465,34 | 106 465,34 |
| | 2. Odpis - wodomierze | 3 840,00 | 3 840,00 | 3 840,00 |
| | **Razem Przychody** | **110 305,34** | **110 305,34** | **110 305,34** |
| | ***Razem Przychody + BO*** | *-643 043,32* | *-657 809,51* | *-621 984,19* |
| | ***Przychody na Remonty Bieżące*** | *61 701,60* | *61 701,60* | *61 701,60* |
| | **KOSZTY:** | | | |
| **R 05** | Ocieplenie budynku-odsetki (25.07.2022) | **56 571,54** | **61 980,02** | **61 980,02** |
| **R 08** | Remont śmietników (podłoże + wiata) | **62 000,00** | | |
| **R 13** | Malowanie korytarzy piwnicznych+pomieszczenia wspólne | | **6 000,00** | |
| **R 17** | Wymiana wodomierzy | | | **13 400,00** |
| **R 26** | Dopłata do nawiewników | **500,00** | **500,00** | **500,00** |
| **R 32** | Naprawy bieżące (roboty ogólnobudowlane) | **6 000,00** | **6 000,00** | **6 000,00** |
| | **Razem koszty** | **125 071,54** | **74 480,02** | **81 880,02** |
| | **Wynik FR - całość** | -768 114,86 | -732 289,53 | -703 864,21 |
| | **Wynik FR - Remonty Bieżące** | -63 369,94 | -12 778,42 | -20 178,42 |

**Kredyt do spłaty 31.12.2022/2023/2024** **906 399,87** **858 694,61** **810 989,35**

CZŁONEK ZARZĄDU
Kierownik Działu Technicznego

inż. Michał Kula

GÓRNICZA SPÓŁDZIELNIA
BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO
im. St. Staszica
w Wodzisławiu Śl.
RADA NADZORCZA