

UCHWAŁA NR 3/2018

Walnego Zgromadzenia Górnicy Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego im
Stanisława Staszica w Wodzisławiu Śl. z dnia 13,16,17,18,19 kwietnia 2018r.

w sprawie rozliczenia wyniku za rok 2017

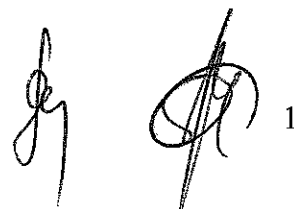
Na podstawie art. 38 §1 pkt. 4 Ustawy z dnia 16.09.1982r „Prawo spółdzielcze” /tekst jednolity
Dz. U. z roku 2017 poz. 1560 z póź. zmianami / oraz § 22 ust 4 Statutu Walne Zgromadzenie

- Uchwała-

§ 1

Wynik finansowy /zysk/ za rok 2017 w wysokości netto **319.497,53zł** (słownie:
trzystadzieciósiedem tysięcy czterystadzieciósiedemzł53/100) postanawia rozliczyć
w ten sposób, że:

1. Część wyniku dotyczącą działalności społeczno – kulturalnej w wysokości **12.593,42 zł** /dwanaścietysięcipięćsetdziewięćdziesiąttrzyzł42/100/ rozliczyć zgodnie z **załącznikiem nr 1** do niniejszej uchwały.
2. Część wyniku pochodzącą z naliczonych i uzyskanych kar umownych za nieterminowe wykonanie robót remontowych w wysokości **3.330,01zł** /trzytysięćcztyrystrzydzieścizł01/100/ przeznaczyć na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości zgodnie z **załącznikiem nr 2** do niniejszej uchwały.
3. Część wyniku uzyskaną ze sprzedaży złomu pochodzącego z odzysku w wysokości **2.264,75zł** /dwatysięćdwieście sześćdziesiąttrzyzł75/100/ przeznaczyć na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem tych nieruchomości, z których te pożytki pochodzą, zgodnie z **załącznikiem nr 3** do niniejszej uchwały.
4. Część wyniku finansowego uzyskanego z odszkodowań w kwocie **2.965,19zł** /dwatysięćdziewięćset sześćdziesiąt pięćzł19/100/ przeznaczyć na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem tych nieruchomości, z których te pożytki pochodzą, zgodnie z **załącznikiem nr 4** do niniejszej uchwały.
5. Pożytki z nieruchomości wspólnej w wysokości **51.505,78zł** /pięćdziesiątjedentysięcipięćsetpięćzł78/100/ rozliczyć zgodnie z dyspozycją art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku *o spółdzielniach mieszkaniowych* tj. przeznaczyć na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem tych nieruchomości, z których te pożytki pochodzą. Wysokość pożytków przypadająca na poszczególne nieruchomości określa **załącznik nr 5** do niniejszej uchwały.
6. Część wyniku finansowego w wysokości **246.838,38zł** /dwieścieczterdzieściosześćtysięcyosiemsettrzydzieściosiemzł38/100/ przeznaczyć na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w zakresie obciążającym członków Spółdzielni / wg stanu rejestru członków na dzień 31.12.2017r /zgodnie z **załącznikiem nr 6** do niniejszej uchwały.



1

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Liczba członków uczestniczących w głosowaniu - 57

Ilość oddanych głosów :

„Za” przyjęciem uchwały - 55
Przeciwko przyjęciu uchwały - 0
Wstrzymało się od głosowania - 2

Uchwała nr 3/2018 została podjęta

Sekretarz Kolegium
Walnego Zgromadzenia
13,16,17,18,19 kwiecień 2018

Piotr Mandrysz



Przewodniczący Kolegium
Walnego Zgromadzenia
13,16,17,18,19 kwiecień 2018

Dorota Magiera



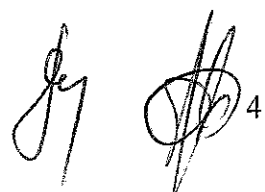
Załącznik nr 1 do uchwały Walnego Zgromadzenia
nr 3/2018 z dnia 13,16,17,18,19 kwietnia 2018.

Nieruchomość	Wynik na działalności społeczno -kulturalnej
Paderewskiego	-397,88
Wiertnicza	287,38
Związkowa	56,62
Karłowicza	777,04
Gliwicka	564,53
Chwałowicka, Żołnierzy Września	173,66
Boguszowice	3 030,80
Bogoczowiec	4 455,08
BGP	1 251,64
Dubielec	3 314,55
Bielkon	-920,00
RAZEM	12 593,42



3


Nr nieruchomości	Kary umowne	Podatek dochodowy	wynik netto	
			dot. GZM	dot.FR
12	54,40	10,34	44,06	0,00
13	28,91	5,49	23,42	0,00
14	45,36	8,62	36,74	0,00
15	34,21	6,50	27,71	0,00
16	8,94	1,70	7,24	0,00
20	471,59	89,60	0,00	381,99
21	157,16	29,86	0,00	127,30
22	471,81	89,64	0,00	382,17
23	270,12	51,32	0,00	218,80
24	451,82	85,85	0,00	365,97
25	1 411,20	268,13	0,00	1 143,07
26	705,60	134,06	0,00	571,54
RAZEM	4 111,12	781,11	139,17	3 190,84



4

Załącznik nr 3 do uchwały Walnego Zgromadzenia nr 3/2018
z dnia 13,16,17,18,19 kwietnia 2018r.

Nr nieruchomości	Złom	Podatek dochodowy	wynik netto dot.FR
10	2 700,00	513,00	2 187,00
20	10,75	2,04	8,71
21	3,58	0,68	2,90
22	10,75	2,04	8,71
23	6,15	1,17	4,98
24	10,29	1,96	8,33
32	7,74	1,47	6,27
33	7,68	1,46	6,22
34	7,20	1,37	5,83
35	10,56	2,01	8,55
36	7,57	1,44	6,13
37	10,15	1,93	8,22
38	3,58	0,68	2,90
RAZEM	2 796,00	531,25	2 264,75



Załącznik nr 4 do uchwały Walnego Zgromadzenia nr 3/2018 z dnia 13,16,17,18,19 kwietnia 2018r.

Nr nier.	Odszkodowania	Podatek dochodowy	wynik netto
			dot.FR
2	1 097,23	208,47	888,76
8	97,96	18,61	79,35
11	1 312,97	249,46	1 063,51
28	648,26	123,17	525,09
37	504,30	95,82	408,48
RAZEM	3 660,72	695,53	2 965,19



Załącznik nr 5 do uchwały Walnego Zgromadzenia nr
3/2018 z dnia 13,16,17,18,19 kwietnia 2018r

Nr nieruchomości	Pożytki z nieruchomości	Podatek dochodowy	Wynik netto
			dot. GZM
3	592,16	112,51	479,65
Niedobczyce	592,16	112,51	479,65
6	315,88	60,01	255,87
8	4 164,36	791,23	3 373,13
9	8 631,04	1 639,90	6 991,14
10	7 190,72	1 366,24	5 824,48
11	5 517,81	1 048,38	4 469,43
Rybnik Centrum	25 819,81	4 905,76	20 914,05
12	935,26	177,70	757,56
13	590,08	112,11	477,97
14	3 531,78	671,04	2 860,74
15	580,79	110,35	470,44
16	1 492,64	283,60	1 209,04
Boguszowice	7 130,55	1 354,80	5 775,75
22	481,45	91,47	389,98
23	13,78	2,62	11,16
24	940,78	178,75	762,03
25	2 669,47	507,20	2 162,27
26	108,61	20,64	87,97
27	1 847,80	351,08	1 496,72
30	1 981,34	376,45	1 604,89
31	1 569,41	298,19	1 271,22
33	3 867,71	734,86	3 132,85
34	313,05	59,48	253,57
35	539,24	102,46	436,78
36	313,05	59,48	253,57
38	3 146,78	597,89	2 548,89
39	561,41	106,67	454,74
Jastrzębie	18 353,88	3 487,24	14 866,64
17	5 415,74	1 028,99	4 386,75
18	6 275,24	1 192,30	5 082,94
Wodzisław	11 690,98	2 221,29	9 469,69
RAZEM	63 587,38	12 081,60	51 505,78

Załącznik nr 6 do uchwały Walnego Zgromadzenia nr

Załącznik nr 6 do uchwały Walnego Zgromadzenia nr
3/2018 z dnia 13,16,17,18,19 kwietnia 2018r

Nr nieruchomości	Powierzchnia lokali mieszkalnych zajmowanych przez członków Spółdzielni wg stanu na dzień 31.12.2017	Wynik finansowy
1	2 109,76	4 366,28
2	6 132,58	12 691,74
3	2 566,28	5 311,07
4	1 856,00	3 841,10
5	1 170,70	2 422,83
Niedobczyce	13 835,32	28 633,02
6	2 417,30	5 002,75
8	4 906,77	10 154,86
9	6 634,98	13 731,49
10	2 854,17	5 906,88
11	3 378,36	6 991,72
R-nik Centrum	20 191,58	41 787,70
12	11 040,87	22 849,75
13	5 792,01	11 986,91
14	9 149,00	18 934,41
15	6 735,08	13 938,65
16	2 013,97	4 168,03
Boguszowice	34 730,93	71 877,75
RAZEM Rybnik	68 757,83	142 298,47
20	3 238,91	6 703,12
21	1 046,51	2 165,81
22	3 010,16	6 229,71
23	1 791,87	3 708,38
24	2 876,19	5 952,45
25	3 551,39	7 349,82
26	3 766,86	7 795,74
27	3 218,39	6 660,65
28	1 311,17	2 713,55
29	1 021,60	2 114,26
30	1 065,05	2 204,19
31	1 159,42	2 399,49
32	2 337,26	4 837,10
33	2 240,28	4 636,39
34	2 141,70	4 432,38
35	2 851,06	5 900,44
36	1 963,22	4 063,00
37	2 532,73	5 241,64
38	997,92	2 065,26
39	4 815,72	9 966,42
Jastrzębie	46 937,41	97 139,80
17	2 184,69	4 521,35
18	1 391,00	2 878,76
Wodzisław	3 575,69	7 400,11
RAZEM	119 270,93	246 838,38