

## UCHWAŁA Nr 8/2018

Walnego Zgromadzenia Górniczej Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego im. Stanisława Staszica w Wodzisławiu Śl. z dnia 13, 16, 17, 18, 19 kwiecień 2018r

Na podstawie: art. 38 § 1 pkt. 10 ustawy z dnia 16.09.1982 r. „Prawo Spółdzielcze” (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1560 z późn. zmianami), Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni

### - u c h w a ł a -

Dokonać niżej powołanych zmian w treści Regulaminu Rady Nadzorczej Górniczej Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego im. St. Staszica w Wodzisławiu Śl.:

#### § 1

1. W miejsce podstawa prawna wpisać :

- Ustawa o Spółdzielniach Mieszkaniowych z dnia 15.12.2000 r., ( tekst jednolity Dz. U z 2013r. , poz. 1222 z póź. zmianami),
- Ustawa Prawo spółdzielcze z dnia 16.09.1982 r., (tekst jednolity Dz. U. 2017 r., poz. 1560 z późniejszymi zmianami),
- Statut GSBM im. St. Staszica w Wodzisławiu Śl.

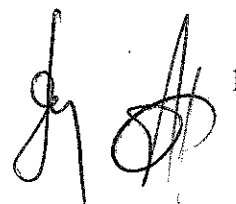
2. § 1. pkt. 4 otrzymuje brzmienie

„W przypadku, gdy w trakcie trwania kadencji członek Rady zostanie odwołany, złoży rezygnację z mandatu w Radzie Nadzorczej lub członkostwo w Radzie ustanie z przyczyn wymienionych w Statucie Spółdzielni - na zwolnione miejsce w Radzie Nadzorczej wynikające z utraty mandatu, wybór nowego członka Rady Nadzorczej odbywa się na najbliższym Walnym Zgromadzeniu”

3. § 2 otrzymuje brzmienie :

„Do zakresu działania Rady Nadzorczej należy:

1. Uchwalanie planów gospodarczych oraz programów działalności społecznej, kulturalnej i oświatowej oraz dyrektywnych wskaźników kosztów i limitów zatrudnienia pracowników.
2. Nadzór i kontrola działalności Spółdzielni poprzez:
  - 1) badanie okresowych sprawozdań oraz sprawozdań finansowych,
  - 2) dokonywanie okresowych ocen wykonania przez Spółdzielnię jej zadań gospodarczych ze szczególnym uwzględnieniem przestrzegania przez Spółdzielnię praw jej członków,
  - 3) przeprowadzanie kontroli w zakresie sposobu załatwiania przez Zarząd wniosków organów Spółdzielni i jej członków.
3. Podejmowanie uchwał w sprawie nabycia i obciążania nieruchomości oraz nabycia zakładu lub innej jednostki organizacyjnej.
4. Zatwierdzanie struktury zatrudnienia pracowników Spółdzielni.
5. Składanie Walnemu Zgromadzeniu sprawozdań zawierających w szczególności wyniki kontroli i ocenę sprawozdań finansowych.
6. Rozpatrywanie skarg na działalność Zarządu oraz odwołań od decyzji Zarządu.
7. Podejmowanie uchwał w sprawach czynności prawnych dokonywanych między Spółdzielnią, a członkiem Zarządu oraz reprezentowanie Spółdzielni przy tych czynnościach. Do reprezentowania Spółdzielni wystarczy dwóch członków Rady Nadzorczej przez nią upoważnionych.
8. Uchwalanie regulaminów w tym w szczególności regulaminów dotyczących:
  - rozliczania kosztów eksploatacji i ustalania opłat za używanie lokali,



- rozliczania kosztów dostawy ciepła,
  - rozliczania kosztów dostawy wody i odprowadzenia kanalizacji,
  - zarządu,
  - zlecenia dostaw i usług obcym wykonawcom,
- oraz innych regulaminów związanych z bieżącym funkcjonowaniem Spółdzielni.
9. Wybór i odwoływanie członków Zarządu, w tym Prezesa w głosowaniu tajnym.
  10. Uczestniczenie w lustracji Spółdzielni i nadzór nad wykonywaniem zaleceń polustracyjnych.
  11. Wybór podmiotu uprawnionego do badania sprawozdania finansowego Spółdzielni oraz podmiotu do przeprowadzenia lustracji,
  12. Podejmowanie uchwał w sprawie przejścia w zarząd majątku nie stanowiącego mienia Spółdzielni.
  13. Składanie wniosków na Walne Zgromadzenie w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni.
  14. Podejmowanie uchwał w sprawie upoważnienia Zarządu do nabywania na rzecz Spółdzielni lokali mieszkalnych w ramach Sądowej licytacji bądź kierowania wniosku o przejście lokalu w razie bezskutecznej licytacji,
  15. Wybór delegatów na Kongres Spółdzielczości.”

4. § 6 ust. 2 otrzymuje brzmienie :

„Protokół podpisuje minimum dwóch członków Prezydium Rady Nadzorczej.”

5. § 8 ust. 3 i 4 otrzymuje brzmienie:

Ustęp 3 - Do zakresu działania Prezydium RN należy:

- ustalanie planu pracy Rady Nadzorczej,
- opracowanie rocznego sprawozdania z działalności Rady i przedłożenie go do za twierdzenia przez Radę Nadzorczą,
- koordynowanie prac Rady i Komisji powołanych przez Radę Nadzorczą,
- opiniowanie uchwał i wniosków, które są przedmiotem obrad Rady Nadzorczej,
- wykonywanie innych czynności zleconych przez Radę.

Ustęp 4 - Prezydium Rady Nadzorczej sporządza ze swoich posiedzeń protokoły, które podpisuje minimum dwóch członków Prezydium Rady Nadzorczej.”

## § 2

Uchwałą wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Liczba członków uczestniczących w głosowaniu - 57

Ilość oddanych głosów :

„Za” przyjęciem uchwały - 57  
 Przeciwko przyjęciu uchwały - 0  
 Wstrzymało się od głosowania - 0

Uchwała nr **8/2018** została podjęta

Sekretarz Kolegium  
 Walnego Zgromadzenia  
 13,16,17,18,19 kwiecień 2018  
 Piotr Mandrysz



Przewodniczący Kolegium  
 Walnego Zgromadzenia  
 13,16,17,18,19 kwiecień 201  
 Dorota Magiera

