

**REGULAMIN PORZĄDKU DOMOWEGO I UŻYWANIA LOKALI
W ZASOBACH GSBM IM. ST. STASZICA**

I. Postanowienia ogólne

§1.

Postanowienia niniejszego regulaminu mają na celu wprowadzenie zasad skutkujących utrzymaniem w należytym stanie technicznym budynków, stanowiących własność lub współwłasność Spółdzielni, i ich otoczenia, zapewnienie bezpieczeństwa, utrzymanie czystości i porządku, podnoszenie estetyki oraz zapewnienie warunków zgodnego współżycia mieszkańców.

Postanowienia regulaminu dotyczą wszystkich użytkowników lokali tj.:

- członków Spółdzielni
- użytkowników lokali niebędących członkami tj. właścicieli lokali, najemców lokali spółdzielczych, osób zajmujących lokal bez tytułu prawnego
- innych osób zajmujących lokal czasowo lub stale

§2.

1. Użytkownicy lokali zobowiązani są używać je zgodnie z przeznaczeniem.
2. Użytkowanie lokalu nie może powodować utrudnienia korzystania z lokali dla pozostałych mieszkańców.
3. Pomieszczenia wspólnego użytku, do których administracja przekazała klucze mieszkańcom powinny być zamykane, utrzymywane w czystości i porządku oraz wykorzystywane wyłącznie zgodnie z ich przeznaczeniem.

§3.

O nabyciu tytułu prawnego do lokalu należy niezwłocznie powiadomić Spółdzielnię oraz należy złożyć stosowne oświadczenie o ilości osób zamieszkałych w lokalu.

II. Obowiązki użytkowników lokali w zakresie utrzymania budynku i lokalu w należytym stanie technicznym.

§4.

Użytkownicy lokali zobowiązani są dbać i chronić przed uszkodzeniem i dewastacją części budynku przeznaczone do wspólnego użytkowania między innymi, takie jak: klatki schodowe, korytarze, windy, pomieszczenia wspólne oraz otoczenie budynków – zieleń, obiekty małej architektury,

piwnice lokatorskie . Użytkownik lokalu obowiązany jest do utrzymania pomieszczeń przeznaczonych do jego wyłącznego użytkowania w należyтым stanie technicznym.

§5.

Do obowiązków użytkownika lokalu należy w szczególności:

1. Naprawa i wymiana wszystkich urządzeń techniczno – sanitarnych w lokalu, w tym części instalacji wodno-kanalizacyjnej od wodomierzy lokalowych, osprzętu instalacji elektrycznej tj. gniazd, wyłączników, przełączników, dzwonka,
2. Naprawa podłóg, posadzek, izolacji przeciwwodnych w lokalu
3. Malowanie, tapetowanie ścian i sufitów w lokalu , łącznie z malowaniem pomieszczeń przynależnych,
4. Malowanie drzwi wewnętrznych i zewnętrznych (obustronnie) , okien drewnianych, grzejników, rur
5. Naprawa, wymiana drzwi i okien w lokalu,
6. Wymiana uszkodzonych szyb okien i drzwi w lokalu i pomieszczeniach przynależnych
7. Naprawa, wymiana rury spalinowej z gazowego podgrzewacza do wody,
8. Remont i konserwacja wewnętrznej części balkonu logii, która stanowi pomieszczenie pomocnicze i służy wyłącznie potrzebom użytkownika lokalu w szczególności dotyczy to:
 - naprawa posadzki polegająca na jej wyrównaniu czy położenie nawierzchni do zewnętrznego stosowania typu gres i innej
 - malowanie ścian przy zastosowaniu obowiązującej kolorystyki elewacji budynku ,
9. Naprawa, wymiana skrzynek pocztowych,
10. Udrażnianie przewodów odpływowych urządzeń sanitarnych, kratek ściekowych.
11. Utrzymywanie w czystości kratek wentylacyjnych i nawiewników okiennych

§6.

W razie niewykonywania przez użytkownika lokalu obowiązków określonych w § 5 niniejszego regulaminu, które mogą stwarzać zagrożenie dla życia i zdrowia czy szkody dla mienia - Spółdzielnia po bezskutecznym wezwaniu ma prawo przeprowadzić stosowne prace na jego koszt.

§7.

1. Wykonywanie prac w lokalach należy powierzać osobom posiadającym stosowne uprawnienia do ich wykonywania.
2. Nie wolno wykonywać prac, które mogą doprowadzić do zagrożenia bezpieczeństwa lub prawidłowego funkcjonowania budynku i innych lokali.

3. Naprawa przez Spółdzielnię uszkodzeń wewnątrz lokalu i pomieszczeń przynależnych wynikłych z winy użytkownika, spowodowanych nieprawidłową eksploatacją lub dewastacją, dokonywana jest na jego koszt.

§8.

Użytkownik lokalu nie może bez pisemnej zgody Spółdzielni dokonywać zmian i przeróbek w obrębie lokali, pomieszczeń przynależnych i pomieszczeń pomocniczych w szczególności:

1. Dokonywać jakichkolwiek zmian w funkcjonowaniu przewodów spalinowych i wentylacyjnych, zmieniać wielkość otworów wentylacyjnych (także w drzwiach łazienkowych) i spalinowych lub je zatykać
2. Demontować, instalować lub wymieniać grzejniki c.o.
3. Wymieniać okna i drzwi zewnętrzne do lokalu
4. Wyburzać ściany lub ich części w lokalu (w tym ściany działowe), stawiać ściany w lokalu
5. Remontu i przebudowy balkonu, loggi,
6. Montaż anten zewnętrznych
7. Instalowanie sieci internetowych
8. Dokonywać jakichkolwiek przeróbek instalacji gazowej i elektrycznej
9. Montaż dodatkowego oświetlenia w piwnicach lokatorskich
10. Utrudniających dostęp do wodomierzy lub instalacji

§9.

W celu zapobieżenia wystąpieniu szkód, o uszkodzeniach urządzeń lub instalacji w lokalu , o niszczeniu zieleni, pojawieniu się zagrzybienia, należy niezwłocznie powiadomić administrację. W przypadku dłuższej nieobecności wskazane jest przekazanie administracji kontaktu do osoby posiadającej klucz do lokalu.

§10.

1. Użytkownicy lokali obowiązani są do udostępnienia lokalu Spółdzielni tj. pracownikom Spółdzielni lub osobom upoważnionym przez Spółdzielnię, w celu przeprowadzenia przeglądu technicznego, wykonania remontu lub usunięcia awarii.
2. W przypadku wystąpienia awarii podczas nieobecności użytkownika lokalu, jak i w sytuacji odmowy jego udostępnienia, Spółdzielnia ma prawo wejść do lokalu w obecności funkcjonariuszy Policji, a w przypadku zagrożenia pożarowego funkcjonariuszy Straży Pożarnej. Koszty wejścia do lokalu obciążają wtedy użytkownika lokalu.
3. Użytkownik lokalu posiadający odrębną własność, bez względu na fakt posiadania członkostwa w Spółdzielni, który nie udostępnia swojego lokalu ma obowiązek wykonać przeglądy i pomiary

wynikające z art. 62 Prawa Budowlanego we własnym zakresie i na własny koszt, a stosowne protokoły dostarczyć do administracji.

§11.

Zabrania się użytkownikom lokali:

1. Ingerencji w instalację grzewczą, która jest częścią wspólną nieruchomości,
2. Stosowania wentylacji mechanicznej w budynkach przystosowanych do wentylacji grawitacyjnej,
3. Instalowania urządzeń odbiorczych energii elektrycznej w piwnicach,
4. Użytkowania urządzeń powodujących zakłócenia w odbiorze urządzeń RTV
5. Wejścia na dach budynku bez zgody administracji,
6. Manipulowania w tablicach rozdzielczych energii elektrycznej,
7. Wykonywania prac prowadzących do zmian w wyglądzie elewacji,
8. Prowadzenia prac na części wspólnej nieruchomości bez zgody Spółdzielni.

§12.

1. Bezwzględnie zabronione jest używanie butli gazowej z gazem płynnym LPG /propan-butan/ podłączonej do kuchenki gazowej lub innego urządzenia gazowego /np. podgrzewacz wody/.
2. Butli gazowej nie można przechowywać w pomieszczenia, w których poziom podłogi znajduje się poniżej otaczającego terenu /piwnice, pomieszczenia wspólnego użytku/.

III. Ustalenia dotyczące utrzymania czystości i porządku

§13.

1. Użytkownicy lokali są zobowiązani do przestrzegania ciszy nocnej w godz. od 22:00 do 6:00.
2. Wykonywanie prac w lokalach związanych z występowaniem hałasu winno odbywać się w godzinach od 8:00 do 19:00 oprócz niedzieli i świąt.
3. W przypadku wykonywania robót remontowych użytkownicy lokali obowiązani są do przestrzegania przepisów BHP i p/poż. - nadto o planowanych pracach remontowych w lokalu należy uprzedzić sąsiadów.
4. Trzepanie dywanów, chodników itp. może odbywać się wyłącznie w miejscach do tego celu przeznaczonych. Nie wolno trzepać i czyścić dywanów, pościeli, ścierek itp. na balkonach, loggiach, w oknach oraz w pomieszczeniach wspólnego użytkownika

§14.

1. Zabrania się spożywania alkoholu w części wspólnej budynku, w tym na klatkach schodowych, w windach, w suszarniach, wózkowniach, korytarzach piwnicznych, piwnicach,
2. Zakaz spożywania alkoholu obowiązuje także w otoczeniu budynku, na ławkach, boiskach, placach zabaw, terenach zielonych.

3. Zabrania się palenia papierosów, e-papierosów jak i innych wyrobów tytoniowych oraz używania otwartego ognia - zakaz obowiązuje w pomieszczeniach zamkniętych tj. na klatkach schodowych, windach, piwnicach i innych pomieszczeniach ogólnie dostępnych.

§15.

Nie wolno przechowywać w piwnicach, na strychach i pomieszczeniach wspólnego użytku jakichkolwiek materiałów lub substancji łatwopalnych, żrących, trujących, cuchnących.

Nie wolno blokować korytarzy, przejść, klatek schodowych, dróg ewakuacyjnych poprzez składowanie w tych miejscach przedmiotów. Spółdzielnia ma prawo je usunąć na koszt ich właściciela.

§16.

1. Mieszkańcy są zobowiązani do przestrzegania porządku, czystości i higieny w obrębie lokali jak i w części wspólnej nieruchomości.
2. O przypadkach pojawienia się robactwa należy niezwłocznie powiadomić administrację.
3. Śmieci należy wносить do pojemników usytuowanych w miejscach gromadzenia odpadów komunalnych. Należy przestrzegać zasad segregacji odpadów i innych zasad gospodarki odpadami przyjętych w miejscowych regulaminach.
4. Zabrania się wyrzucania do kontenerów na odpady komunalne lub składowania obok tych kontenerów gruzu oraz innych odpadów powstałych w wyniku prowadzenia przez użytkownika lokalu prac remontowych (np. drzwi, okna, urządzenia sanitarne itp.). Odpady te należy wywieźć na własny koszt.
5. Przedmioty wielkogabarytowe należy składować w miejscach gromadzenia odpadów, w terminach wyznaczonych przez gminę.

IV. Inne przepisy szczegółowe dotyczące użytkowników lokali.

§17.

1. Raz w tygodniu klatka schodowa, powyżej wejścia do budynku, winna być sprządana przez użytkowników lokali danej klatki schodowej według ustalonej przez nich kolejności.
2. Na podstawie pisemnego wniosku podpisanego przez 50% +1 użytkowników lokali danej klatki schodowej (licząc 1 głos na jeden lokal), Zarząd Spółdzielni decyduje o możliwości przejęcia obowiązku sprzątnięcia całej klatki schodowej. Koszty z tytułu sprzątnięcia danej klatki pokrywają użytkownicy lokali tej klatki schodowej.
3. Wniosek dotyczący sprzątnięcia, o którym mowa w pkt. 2, mogą złożyć również przedstawiciele nieruchomości po zaciągnięciu opinii mieszkańców. Decyzję w takim przypadku podejmuje Rada Nadzorcza.

§18.

1. Zwierzęta domowe nie mogą powodować uciążliwości w korzystaniu z lokali innym mieszkańcom.
2. W przypadku, gdy użytkownik lokalu posiada zwierzęta domowe to obowiązany jest:

- 1) zachować odpowiednie warunki sanitarno – higieniczne, w tym usuwać zanieczyszczenia powodowane przez te zwierzęta
 - 2) przestrzegać środków ostrożności odpowiednich dla gatunku zwierzęcia w tym. m.in. dotyczące konieczności wyprowadzania psa na smyczy
 - 3) poddawać je obowiązkowym szczepieniom i badaniom
 - 4) przestrzegać zakazu wyprowadzania psów na tereny placów zabaw i na tereny rekreacyjne
3. Ponadto zabrania się
- 1) karmić ptaki na parapetach okiennych, balkonach, loggiach i tarasach,
 - 2) zamykać i pozostawiać psy bez opieki na balkonach i loggiach
4. W przypadku, gdy pies porusza się na terenie osiedla bez właściciela, administracja po powzięciu takiej informacji powiadamia odpowiednie służby w celu umieszczenia go w schronisku dla zwierząt.

§19.

I. Montaż anteny RTV .

1. Montaż anteny RTV, satelitarnej, internetowej lub innej, na zewnątrz lokalu możliwy jest na podstawie złożonego wniosku po wydaniu pisemnej zgody Spółdzielni.
2. Technicznie montaż anteny możliwy jest wyłącznie:
 - na ościeżach okna należącego do lokalu wnioskodawcy
 - na ścianach wewnętrznych loggi
 - na balustradzie balkonu lub loggi.
3. Zamontowana antena nie może przesłaniać okien innych lokali.
4. Użytkownik lokalu przyjmuje pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wynikłe na części wspólnej nieruchomości z powodu montażu anteny lub jej eksploatacji.
5. Za szkody związane z montażem anteny Wnioskodawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich, co potwierdza podpisując stosowne oświadczenie.
6. Wnioskodawca zobowiązany jest do bieżącej konserwacji anteny.
7. W przypadku prowadzenia robót na części wspólnej nieruchomości użytkownik lokalu zobowiązany jest do demontażu anteny na własny koszt.

II. Montaż klimatyzatorów

1. Montaż jednostki zewnętrznej klimatyzatora możliwy jest wyłącznie w obrębie balkonu, loggi przynależących do danego lokalu.
2. Zgoda Spółdzielni na montaż klimatyzatora może być wydana na podstawie pisemnego wniosku użytkownika lokalu zawierającego specyfikację klimatyzatora oraz propozycję miejsca montażu jednostki zewnętrznej klimatyzatora.
3. Montaż klimatyzatora możliwy jest po spełnieniu szczegółowych warunków, w tym w szczególności:
 - 1) wykonanie prac przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia w zakresie napraw i obsługi technicznej urządzeń i instalacji chłodniczych oraz uprawnienia do zajmowania się

eksploatacją urządzeń i instalacji elektroenergetycznych dla wentylacji i chłodnictwa. Montaż zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami określonymi w instrukcji danego urządzenia.

- 2) jednostka zewnętrzna winna być zamontowana na podporach tłumiących drgania w sposób, który nie doprowadzi do uszkodzenia elewacji budynku.
 - 3) przejście przez ścianę nie może naruszać elementów konstrukcyjnych i winno posiadać izolację termiczną, a otwory muszą być uszczelnione.
 - 4) skropliny powstające w trakcie pracy klimatyzatora należy odprowadzić w obrębie lokalu. Nie mogą być one odprowadzane na posadzkę balkonu i loggi, nie mogą spływać po elewacji ani na osoby przechodzące obok budynku.
 - 5) klimatyzator musi posiadać atesty, aprobaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie oraz winien spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r (z późniejszymi zmianami) w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.
 - 6) po zakończeniu prac należy przedłożyć do Spółdzielni schemat powykonawczy instalacji elektrycznej, protokół z badania stanu izolacji przewodów elektrycznych, pomiarów skuteczności ochrony przeciwporażeniowej.
4. Użytkownik lokalu, posiadający tytuł prawny do lokalu, w którym zamontowano klimatyzator przejmuje:
- 1) pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich związaną z jego odpowiednim zamocowaniem i eksploatacją
 - 2) pełną odpowiedzialność cywilną w przypadku uszkodzenia mienia Spółdzielni lub innych osób.
5. Użytkownik lokalu z zamontowanym klimatyzatorem wykonuje na własny koszt bieżącą konserwację klimatyzatora, instalacji i mocowania.
6. W przypadku wykonywania robót remontowych, użytkownik lokalu zobowiązany jest na żądanie Spółdzielni do demontażu klimatyzacji na własny koszt.
7. Brak sprawności technicznej zamontowanego urządzenia równoznaczny jest z cofnięciem zgody na jego użytkowanie i obowiązkiem jego demontażu na koszt użytkownika lokalu.

III. Montaż rolet zewnętrznych

1. Montaż rolet zewnętrznych możliwy jest po złożeniu stosownego wniosku przez użytkownika lokalu. Pełny koszt robót ponosi wnioskodawca. Szczegółowe warunki montażu rolet określa każdorazowo Spółdzielnia.
2. Zamontowana roleta nie może ograniczać dopływu powietrza z zewnątrz do lokalu
3. Montaż rolety winna wykonać osoba uprawniona z zachowaniem zasad bezpieczeństwa
4. W przypadku wykonywania robót remontowych, użytkownik lokalu zobowiązany jest na żądanie Spółdzielni do demontażu rolet na własny koszt.

§ 20.

W przypadku montażu na balkonie, loggi pojemników na kwiaty należy zabezpieczyć je w taki sposób, aby nie doszło do ich wypadnięcia nawet w czasie bardzo niesprzyjających warunków atmosferycznych (np. silny wiatr), a przy podlewaniu należy uważać, aby woda nie ściekała na położone poniżej balkony, loggie i nie niszczyła elewacji budynku.

§ 21.

W przypadku wystąpienia sytuacji zagrażającej zdrowiu lub mieniu należy niezwłocznie powiadomić pracownika Spółdzielni, osobę dyżurującą lub stosowne służby w zależności od rodzaju występującego zagrożenia. Dotyczy to w szczególności wybuchu pożaru, bez względu na jego rozmiar lub stwierdzenia uszkodzenia instalacji gazowej.

§ 22.

Na umieszczenie gablot, tablic reklamowych, ogłoszeń, szyldów na części wspólnej nieruchomości wymagana jest zgoda Spółdzielni.

§ 23.

Pomieszczenie wspólnego użytku w danej klatce schodowej może być wynajęte za zgodą większości użytkowników lokali tej klatki.

§ 24.

Prowadzenie działalności gospodarczej w lokalu mieszkalnym możliwe jest po uzyskaniu zgody Spółdzielni pod warunkiem, że nie powoduje ona uciążliwości w stosunku do innych mieszkańców.

§ 25.

1. W stosunku do użytkowników lokali nieprzestrzegających zapisów niniejszego regulaminu Rada Nadzorcza może stosować upomnienia.
2. W przypadku uporczywego, rażącego naruszania postanowień niniejszego regulaminu można kierować wnioski do właściwych organów oraz:
 - na wniosek Rady Nadzorczej w przypadku właścicieli lokali i osób, którym przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu wytaczać powództwo, o którym mowa w art. 16 ust.1 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali.

V. Obowiązki Spółdzielni

§ 26.

W celu utrzymania zasobów w należyтым stanie technicznym Spółdzielnia zobowiązana jest do dbałości o dobry stan techniczny części wspólnej nieruchomości, w tym do przeprowadzania koniecznych remontów a w szczególności do:

- 1) zapewnienia sprawnego działania istniejących instalacji i urządzeń związanych z budynkiem tj. przyłączy wodociągowych, kanalizacyjnych, energetycznych, gazowych, instalacji ciepłowniczej, przewodów wentylacyjnych i spalinowych, dźwigów osobowych.

- 2) remontu elementów konstrukcyjnych budynku lub ich części dotyczących konstrukcji stropów, ścian nośnych i zewnętrznych, fundamentów budynku łącznie z izolacjami, konstrukcji i pokrycia dachu, ocieplenia stropów i stropodachów, kanałów spalinowych i wentylacyjnych, słupów, podciągów, schodów, zadaszeń, konstrukcji i izolacji przeciwwodnej balkonów, loggi i tarasów
- 3) remontu elewacji budynku dotyczącego tynków i okładzin zewnętrznych, malowania elewacji, ocieplenia ścian budynku, obróbek blacharskich, elementów odwodnienia budynku
- 4) wymiany lub remontu stolarki okiennej i drzwiowej w pomieszczeniach wspólnego użytku oraz drzwi zewnętrznych
- 5) napraw i wymiany wewnętrznych instalacji w budynku w następującym zakresie:
 - instalacja zimnej i ciepłej wody – całość instalacji do wodomierza lokalowego, łącznie z tym wodomierzem
 - instalacja kanalizacyjna – całość instalacji, za wyjątkiem przewodów odpływowych z umywalek, zlewozmywaków, wanien i brodzików, muszli ustępowych
 - instalacja c.o. – całość instalacji wraz z grzejnikami i zaworami termostatycznymi
 - instalacja gazowa – całość instalacji za wyjątkiem urządzeń odbiorczych
 - instalacja elektryczna – całość instalacji za wyjątkiem urządzeń odbiorczych, gniazd, przełączników i dzwonków
 - instalacja domofonowa – całość instalacji za wyjątkiem aparatu w lokalu. Dotyczy tylko tych klatek, w których użytkownicy lokali ponoszą opłatę na konserwację domofonów oraz nie dotyczy napraw po dewastacjach
 - instalacji RTV – całość instalacji, która jest własnością spółdzielni, łącznie z gniazdkiem RTV
- 6) remontu pomieszczeń wspólnego użytku tj. pralni, suszarni, wózkowni, innych pomieszczeń gospodarczych, ciągów komunikacyjnych
- 7) remontu elementów zagospodarowania terenu nieruchomości łącznie z elementami małej architektury
- 8) remontu balkonu, tarasu lub loggi lub ich części, które nie służą wyłącznie jednemu użytkownikowi lokalu oraz w przypadku remontu o którym mowa w pkt. 2 i 3
- 9) remontu mającego na celu usunięcie szkód wynikłych z winy spółdzielni

§ 27.

Do obowiązków spółdzielni należy także wykonywanie prac konserwacyjnych dotyczących zakresu rzeczowego wymienionego w § 26 niniejszego regulaminu.

§ 28.

Koszty prac wymienionych w § 26 pokrywane są ze środków funduszu remontowego, a prac konserwacyjnych o których mowa w § 27 pokrywane są w ramach opłaty na konserwację

§ 29.

Spółdzielnia obowiązana jest do:

- utrzymania czystości i porządku na terenach leżących w obrębie nieruchomości budynkowych i na terenach mienia spółdzielni
- utrzymania w okresie zimowym dojść do budynków oraz dróg, chodników i parkingów należących do spółdzielni w stanie umożliwiającym przejście i przejazd
- utrzymania czystości i porządku w części budynku, która służy wspólnemu użytkowaniu przez wszystkich użytkowników lokali w danej nieruchomości, z zastrzeżeniem § 17 ust.1.

VI. Inne ustalenia

§ 30.

1. Spółdzielnia zawiadamia członków spółdzielni, właścicieli lokali niebędących członkami Spółdzielni oraz osoby niebędące członkami spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawo do lokali o zamiarze złożenia wniosku w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów z nieruchomości poprzez umieszczenie informacji na tablicach ogłoszeń w klatkach schodowych budynków, w Administracji Osiedla. Ogłoszenie zawiera informacje o miejscu, z którego drzewo lub krzew ma być usunięty, gatunku drzewa lub krzewu, przyczyny usunięcia.
2. W/wym. osoby w terminie 30 dni od daty wywieszenia ogłoszenia mogą zgłaszać pisemnie swoje uwagi do w/w wniosku w Administracji Osiedla lub siedzibie Spółdzielni.

§ 31.

Przed opuszczeniem lokalu, jego dotychczasowy użytkownik obowiązany jest do wysprzątania wszystkich pomieszczeń z nieczystości i pozostawionych sprzętów, w przeciwnym razie zostanie on obciążony kosztami związanymi ze sprzątnięciem i wywozem nieczystości i sprzętów.

§ 32.

W okresie zimowym mieszkańcy zobowiązani są:

- do zapobiegania utraty ciepła w sezonie grzewczym poprzez zamykanie drzwi wejściowych do budynku, okien na klatce schodowej, okienek piwnicznych.
- bezpiecznego usuwania zalegającego śniegu z parapetów zaokiennych i usuwanie powstałych na nich sopli lodu dotyczy do również balkonów, loggii,
- zapewnienia odpowiedniego ogrzewania i przewietrzania lokali- w celu zapobieżenia zawilgoceniu lokali

§ 33.

1. Postanowienia niniejszego regulaminu stosuje się odpowiednio do wszystkich osób przebywających w lokalach, budynkach lub na terenie i wokół budynków.
2. Mieszkańcy są zobowiązani do naprawienia na własny koszt wszelkich szkód powstałych na terenie nieruchomości z ich winy w przypadku naprawienia takiej szkody przez Spółdzielnię, do pokrycia kosztów jej usunięcia na wezwanie Spółdzielni.