

Przyjęty uchwałą
Rady Nadzorczej nr 22/2017
z dnia 20.04.2017r

REGULAMIN
wymiany stolarki okiennej w zasobach mieszkaniowych
Górnictwej Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego im. St. Staszica
w Wodzisławiu Śl.

§ 1.

Dopłata do wymiany stolarki okiennej w lokalach mieszkalnych dla których GSBM im. St. Staszica ustanowiła spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego, własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego, odrębną własność lub została zawarta umowa najmu odbywać się będzie na zasadach ustalonych w niniejszym regulaminie.

§ 2.

Dopłata dotyczy wyłącznie wniosków złożonych w spółdzielni przed dniem 31 stycznia 2011r

§ 3.

Realizacja wniosków na poszczególnych nieruchomościach następuje według kolejności ich złożenia.
W ramach uchwalanych planów remontów uwzględniany będzie limit środków na dopłaty w danym roku kalendarzowym.

§ 4

Zakup i montaż okien dokonuje użytkownik lokalu we własnym zakresie zgodnie z otrzymanymi od spółdzielni warunkami technicznymi.

§ 5.

Dopłata może być realizowana po zgłoszeniu użytkownika lokalu o dokonanej wymianie i po sprawdzeniu przez służby spółdzielni spełnienia wymogów technicznych wskazanych wcześniej przez spółdzielnię. Niewypełnienie tych warunków powoduje wykreślenie wniosku z listy dopłat.

Zgłoszenie o dokonanej wymianie okien przyjmowane będzie w nieprzekraczalnym terminie do 30 września 2019r. Ostateczny termin realizacji dopłat ustala się do 31 grudnia 2020r.

§ 6.

Podstawą do wypłaty środków na konto użytkownika lokalu jest umowa zawarta pomiędzy spółdzielnią a użytkownikiem lokalu oraz protokół odbioru podpisany przez pracownika Administracji, którego załącznikiem winna być faktura za wymianę okien.

Wypłata może być zrealizowana wyłącznie w sytuacji jeżeli zaległości w opłatach należnych spółdzielni nie przewyższają kwoty dopłaty.

§ 7.

Wysokość dopłaty w danym roku ustalana jest Uchwałą Zarządu na podstawie uśrednionej ceny m² okien obowiązujących w I kwartale tego roku opublikowanych w Sekocenbudzie i wynosić będzie 50% wyliczonej w ten sposób ceny niezależnie od typu okna wymienionego przez użytkownika lokalu..

§ 8.

Uchyla się: Uchwałę Rady Nadzorczej GSBM nr 22/2008 zatwierdzającą Regulamin wymiany stolarki okiennej w zasobach mieszkaniowych GSBM oraz późniejsze zmiany do tej Uchwały.

§ 9.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Na oryginale podpisy :
Przewodniczącego Rady Nadzorczej
Sekretarza Rady Nadzorczej