

Załącznik nr 1

do Uchwały RN/Zarządu

Nr 9/2021 z dnia 24.02.2021

PLAN FUNDUSZU REMONTOWEGO RYBNIK-NIEDOBCZYCE NA LATA 2021 - 2023

Lp.	Wyszczególnienie	Wrębową 14		
		Nr Nieruchomości - 1101(01)		
		2021	2022	2023
	Odpis na fundusz zł/m ²	2 410,90	Powierzchnia w m ²	
	Przewidywany B.O. na 01.01.2021 r.	3,68	3,68	3,68
	Kredyt do spłaty 01.01.2021/2022/2023	-960 653,62	-942 738,28	-879 932,93
	PRZYCHODY:	0,00	954 105,13	906 399,87
	1. Odpis podstawowy	106 465,34	106 465,34	106 465,34
	2. Odpis - wodomierze	3 840,00	3 840,00	3 840,00
	Razem Przychody	110 305,34	110 305,34	110 305,34
	Razem Przychody + BO	-850 348,28	-832 432,93	-769 627,59
	Przychody na Remonty Bieżące	61 701,60	61 701,60	61 701,60
	KOSZTY:			
R 02	Remont wiatrolapów + klatki schodowe	46 690,00		
R 03	Remont instalacji elektrycznej-lampy LED+czujki ruchu (2021) oraz szafy energetyczne (2022)	3 200,00	6 000,00	
R 05	Ocieplenie budynku-odsetki	36 000,00	35 000,00	33 000,00
R 26	Dopłata do wymiany okien w mieszkaniach (nawiewniki)	500,00	500,00	500,00
R 32	Naprawy bieżące (roboty ogólnobudowlane)	6 000,00	6 000,00	6 000,00
	Razem koszty	92 390,00	47 500,00	39 500,00
	Wynik FR - całość	-942 738,28	-879 932,93	-809 127,59
	Wynik FR - Remonty Bieżące	-30 688,40	14 201,60	22 201,60

Kredyt do spłaty 31.12.2021/2022/2023

954 105,13

906 399,87

858 694,61

Uwaga

Koszty z poz.-R02 Remont wiatrolapów + klatki schodowe będą zrefundowane w ramach umowy przez Polską Grupę Górniczą SA

Specjalista ds. analiz
rozliczeń i prognoz

mgr Krzysztof Witeczak

PEŁNOMOCNIK ZARZĄDU
Kierownik Działu Technicznego

inż. Michał Kula

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej

Dominika Kondraciuk

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej

Matek Jaszczur

GÓRNICZA SPÓŁDZIELNIA
BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO
Im. St. Staszica
w Wodzisławiu Śl.
RADA NADZORCZA