

**PLAN FUNDUSZU REMONTOWEGO RYBNIK-CENTRUM NA LATA 2021 - 2023**

Lp.	Wyszczególnienie	Karłowicza 2, 2A, 2B, 2C		
		Nr Nieruchomości - 1203(08)		
		2021	2022	2023
		5 892,05	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	
	Odpis na fundusz zł/m <sup>2</sup>			
	<b>Przewidywany B.O. na 01.01.2021 r.</b>	-260 886,13	-108 416,33	-31 348,93
	Kredyt do spłaty 01.01.2021/2022/2023	131 869,28	97 468,76	63 068,24
	<b>PRZYCHODY:</b>			
1.	Odpis podstawowy	229 084,19	229 084,19	229 084,19
2.	Odpis - wodomierze	4 752,00	4 752,00	4 752,00
3.	Odpis - dźwigi	0,00	0,00	0,00
4.	Odpis - domofony	0,00	0,00	0,00
5.	Inne przychody (złom, kary umowne)	0,00	0,00	0,00
6.	Rozliczenie Wyniku Finansowego	0,00	0,00	0,00
	<b>Razem Przychody</b>	<b>233 836,19</b>	<b>233 836,19</b>	<b>233 836,19</b>
	<b>Razem Przychody + BO</b>	<b>-27 049,94</b>	<b>125 419,86</b>	<b>202 487,26</b>
	<b>Przychody na Remonty Bieżące</b>	<b>181 513,50</b>	<b>181 513,50</b>	<b>181 513,50</b>
	<b>KOSZTY:</b>			
R 05	Ocieplenie budynków - odsetki	3 366,39	2 368,79	1 371,17
R 09	Remont balkonów-bud.2C		126 000,00	
R 17	Wymiana wodomierzy-bud.2A,2C (2021), bud.2 (2022)	7 000,00	7 400,00	
R 19	Wymiana rynien i rur spustowych-bud. 2	50 000,00		
R 23	Remont instalacji centralnego ogrzewania (bud. 2C)			139 964,79
R 26	Dopłata do wymiany okien w mieszkaniach (nawiewniki)	1 000,00	1 000,00	1 000,00
R 32	Naprawy bieżące (roboty ogólnobudowlane)	20 000,00	20 000,00	20 000,00
	<b>Razem koszty</b>	<b>81 366,39</b>	<b>156 768,79</b>	<b>162 335,96</b>
	<b>Wynik FR - całość</b>	<b>-108 416,33</b>	<b>-31 348,93</b>	<b>40 151,30</b>
	<b>Wynik FR - Remonty Bieżące</b>	<b>100 147,11</b>	<b>24 744,71</b>	<b>19 177,54</b>

Kredyt do spłaty 31.12.2021/2022/2023	97 468,76	63 038,24	28 667,72
---------------------------------------	-----------	-----------	-----------

Specjalista ds. analiz  
rozliczeń i prognoz

mgr Krzysztof Witczak

**GÓRNICZA SPÓŁDZIELNIA  
BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO  
Im. St. Staszica  
w Wodzisławiu Śl.  
RADA NADZORCZA**

**SEKRETARZ  
Rady Nadzorczej PRZEWODNICZĄCY  
Rady Nadzorczej**

Dominika Kondraciuk

Marek Jaszczur

**PEŁNOMOCNIK ZARZĄDU  
Kierownik Działu Technicznego**

inż. Michał Kula