

PLAN FUNDUSZU REMONTOWEGO RYBNIK-CENTRUM NA LATA 2024 - 2026

Lp.	Wyszczególnienie	Karłowicza 2, 2A, 2B, 2C		
		Nr Nieruchomości - 1203(08)		
		2024	2025	2026
		5 892,05	Powierzchnia w m ²	
	Odpis na fundusz zł/m ² (1,76-kredyt-2A,2B; 2,80-roboty bieżące-2,2A,2B,2C)			
	B.O. na 01.01.2023 r.-remonty bieżące	35 108,21	41 159,69	73 831,88
	B.O. na 01.01.2023 r. - docieplenie	-10 760,55	17 907,07	17 907,07
	B.O. na 01.01.2023 r. - całość	24 347,66	59 066,76	91 738,95
	Kredyt do spłaty 01.01.2024	28 667,62	0,00	0,00
	PRZYCHODY:			
	1. Odpis podstawowy-remonty bieżące	194 437,65	197 972,88	197 972,88
	2. Odpis - wodomierze	5 227,20	5 227,20	5 227,20
	3. Odpis - docieplenie	28 667,62	0,00	0,00
	Przychody na Remonty Bieżące	199 664,85	203 200,08	203 200,08
	Przychody - Docieplenie	28 667,62	0,00	0,00
	Razem Przychody - Całość	228 332,47	203 200,08	203 200,08
	Razem Przychody na Roboty Bieżące + BO	234 773,06	244 359,77	277 031,96
	Razem Przychody - Docieplenie + BO	17 907,07	17 907,07	17 907,07
	Razem Przychody - Całość + BO	252 680,13	262 266,84	294 939,03
	KOSZTY:			
R 08	Remont śmietników-malowanie ścian (2024); wiata śmietnikowa w miejscu rozebranej kotłowni-ściana bud. 2A (2026)	3 000,00		70 000,00
R 10	Roboty brukarskie-remont chodnika+schody-dojście do ul. PCK (bud.2 i 2A-Kontrakt z 2023); teren przy garażach (bud.2-2025)	92 300,00	85 114,39	
R 17	Wymiana wodomierzy-bud. 2B-30 szt. (2025); bud.2A-30 szt., 2C-50 szt. (2026)	606,04	3 900,00	11 200,00
R 23	Remont instalacji centralnego ogrzewania (wykonanie dokumentacji-projekt) - bud.2 (2024), bud.2C (2025)	10 000,00	10 000,00	
R 23	Remont instalacji centralnego ogrzewania-bud.2 (wymiana zaworów podpionowych i regulacja-2025) - realizacja		40 000,00	
R 25	Roboty dekarские (uzupełnienie listwy na połączeniu papay z murem-bud.2)	5 000,00		
R 26	Dopłata do nawiewników	1 500,00	1 500,00	1 500,00
R 32	Naprawy bieżące (roboty ogólnobudowlane, instalacyjne, inst. gazowa, inst. elekt.)	40 000,00	30 013,50	30 013,50
R 37	Remont instalacji kanalizacyjnej-sanitarnej (czyszczenie, inspekcja TV, naprawa poprzez rękowanie UV - II etap)	40 100,00		
R 57	Odsetki od kredytu-ocieplenie budynku	1 107,33		
	Razem koszty (Remonty Bieżące)	193 613,37	170 527,89	112 713,50
	Razem koszty (Docieplenie)	0,00	0,00	0,00
	Razem koszty - całość	193 613,37	170 527,89	112 713,50
	Wynik FR - Remonty Bieżące	41 159,69	73 831,88	164 318,46
	Wynik FR - Docieplenie	17 907,07	17 907,07	17 907,07
	Wynik FR - Całość	59 066,76	91 738,95	182 225,53

Kredyt do spłaty 31.10.2024

0,00

CZŁONEK ZARZĄDU
Kierownik Działu Technicznego

inż. Michał Kula

Tward
Kulowicz
GÓRNICZA SPÓŁDZIELNIA
BUDOWLANIA MIEJSCOWEGO
im. Śl. Staszica
w Wodzisławiu Śl.
RADA NADZORCZA