

Załącznik nr
do Uchwały RN/Zarządu
Nr z dnia 27.08.2024

PLAN FUNDUSZU REMONTOWEGO RYBNIK-CENTRUM NA LATA 2024 - 2026

Lp.	Wyszczególnienie	Chwałowicka 27, 29, 31, 33		
		Nr Nieruchomości - 1204(09)		
		2024	2025	2026
		7 386,75	Powierzchnia w m ²	
	Odpis na fundusz (środki na remonty bieżące) zł/m ²	2,70 / 3,00	3,00	3,00
	Odpis na fundusz (spłata kredytu na docieplenie) zł/m ²	1,30	1,30	1,30
	B.O. na 01.01.2024 r.-remonty bieżące	2 042,77	109 398,32	218 245,92
	B.O. na 01.01.2024 r. - docieplenie	-1 794 302,07	-1 679 068,77	-1 563 835,47
	B.O. na 01.01.2024 r. - całość	-1 792 259,30	-1 569 670,45	-1 345 589,55
	Kredyt do spłaty 01.01.2024/2025/2026	1 758 183,12	1 632 705,31	1 507 227,50
PRZYCHODY:				
	1. Odpis podstawowy-roboty bieżące	261 490,95	265 923,00	265 923,00
	2. Odpis - wodomierze	3 669,60	3 669,60	3 669,60
	3. Odpis - docieplenie	115 233,30	115 233,30	115 233,30
	Przychody na Remonty Bieżące	265 160,55	269 592,60	269 592,60
	Przychody - Docieplenie	115 233,30	115 233,30	115 233,30
	Razem Przychody - Całość	380 393,85	384 825,90	384 825,90
	Razem Przychody na Roboty Bieżące + BO	267 203,32	378 990,92	487 838,52
	Razem Przychody - Docieplenie + BO	-1 679 068,77	-1 563 835,47	-1 448 602,17
	Razem Przychody - Całość + BO	-1 411 865,45	-1 184 844,55	-960 763,65
KOSZTY:				
R 17	Wymiana wodomierzy-bud. 31-21 szt. (2025); bud. 33-18 szt. (2026)		2 940,00	2 520,00
R 26	Dopłata do nawiewników	1 000,00	1 000,00	1 000,00
R 32	Naprawy bieżące (roboty ogólnobudowlane, c.o., wod.-kan., inst. gazowa)	15 000,00	15 000,00	15 000,00
R 57	Odsetki od kredytu-ocieplenie budynku	141 805,00	141 805,00	141 805,00
	Razem koszty (Remonty Bieżące)	157 805,00	160 745,00	160 325,00
	Razem koszty (Docieplenie)	0,00	0,00	0,00
	Razem koszty - całość	157 805,00	160 745,00	160 325,00
	Wynik FR - Remonty Bieżące	109 398,32	218 245,92	327 513,52
	Wynik FR - Docieplenie	-1 679 068,77	-1 563 835,47	-1 448 602,17
	Wynik FR - Całość	-1 569 670,45	-1 345 589,55	-1 121 088,65

Kredyt do spłaty 31.12.2024/2025/2026

1 632 705,31

1 507 227,50

1 381 749,69

CZŁONEK ZARZĄDU
Kierownik Działu Technicznego

inż. Michał Kula

Trusk
Stawie

GÓRNICZA SPÓŁDZIELNIA
BUDOWNICTWA MIEJSKALNOGOWEGO
Im. St. Staszica
w Wodzisławiu Śl.
RADA NADZORCZA