

Załącznik nr. 1 str. 10
 do Uchwały KN/Zarządu
 z dnia 9/2024 z dnia 26.03.2024

PLAN FUNDUSZU REMONTOWEGO RYBNIK-CENTRUM NA LATA 2024 - 2026

Lp.	Wyszczególnienie	Gliwicka 60 - 66		
		Nr Nieruchomości - 1206(11)		
		2024	2025	2026
	Odpis na fundusz zł/m ²	4 044,84		
	B.O. na 01.01.2024 r.-całość	2,50 / 2,70	2,70	2,70
	PRZYCHODY:	498 366,20	619 809,08	-4 058 130,10
1.	Odpis podstawowy			
2.	Odpis - wodomierze			
	Razem Przychody	129 434,88	131 052,82	131 052,82
	Razem Przychody + BO	2 508,00	2 508,00	2 508,00
	KOSZTY:	131 942,88	133 560,82	133 560,82
R 05	Ocieplenie budynku+roboty towarzyszące (2025)	630 309,08	753 369,90	-3 924 569,29
R 17	Wymiana wodomierzy - 103 szt.		4 800 000,00	
R 26	Dopłata do wymiany okien w mieszkaniach (nawiewniki)			20 909,00
R 32	Naprawy bieżące (roboty ogólnobudowlane, c.o., wod.-kan., elekt.)	1 500,00	1 500,00	1 500,00
R 57	Odsetki od kredytu-ocieplenie budynku (rzeczywiste koszty będą znane po zaciągnięciu kredytu)	9 000,00	10 000,00	11 000,00
	Razem koszty	10 500,00	4 811 500,00	33 409,00
	Wynik FR - całość	619 809,08	-4 058 130,10	-3 957 978,29

Dofinansowanie z BGK - około 1 000 000,00 zł (20 lat)
 Kredyt PKO - około 3 000 000,00 zł (20 lat)
 Środki własne - 800 000,00 zł
Razem - 4 800 000,00 zł (w/wym. kwoty są kwotami szacowanymi)

1 000 000,00
 3 000 000,00
 800 000,00
 4 800 000,00

CZŁONEK ZARZĄDU
 Kierownik Działu Technicznego

inż. Michał Kula

GÓRNICZA SPÓŁDZIELNIA
 BUDOWNICZA MIESTECZKOWEGO
 im. St. Staszica
 w Wodzisławiu Śl.
RADA NADZORCZA