

Załącznik nr.....

do Uchwały RN/Zarządu

Nr..... z dnia 27.08.2024

PLAN FUNDUSZU REMONTOWEGO RYBNIK-BOGUSZOWICE NA LATA 2024 - 2026

Lp.	Wyszczególnienie	Sztolniowa 20,22; J. Karskiego 19,21,23,25,27		
		Nr Nieruchomości - 1301(12)		
		2024	2025	2026
		12 845,03	Powierzchnia w m ²	
	Odpis na fundusz zł/m ²	2,00 / 2,30	2,30	2,30
	B.O. na 01.01.2024 r.	328 941,33	241 294,59	-2 991 028,78
	PRZYCHODY:			
1.	Odpis podstawowy	346 815,81	354 522,83	354 522,83
2.	Odpis - wodomierze	23 812,80	23 812,80	23 812,80
4.	Odpis - domofony (9,91 zł/m-c*231mieszkań - 01.01.2023-31.12.2024)	27 470,52	0,00	0,00
	Razem Przychody	398 099,13	378 335,63	378 335,63
	Razem Przychody + BO	727 040,46	619 630,22	-2 612 693,15
	KOSZTY:			
R 03	Remont instalacji elektrycznej-wymiana lamp w wiatrolapach i na zejściach do piwnicy (23 wiatrolapy - 92 szt. lamp)	23 000,00		
R 05	Ocieplenie budynków-termomodernizacja bud.JK19AB, JK21AB, Szt.20AB, Szt.22AB		3 400 000,00	
R 11	Remont wejść do budynków-schody wejściowe i na zapleczu Poczty-bud. Szt. 20 (zalecenie Straży Pożarnej)	89 800,00		
R 13	Malowanie klatek schodowych+wiatrolapy - 8 kl.(2025); 8 kl. (2026)		120 000,00	130 000,00
R 16	Wymiana drzwi wejściowych z wiatrolapu do klatki - 23 szt.	264 200,00		
R 17	Wymiana wodomierzy-bud.JK 21,23,25-478 szt. (2025); JK 19,27, Szt. 20,22-424 szt. (2026)	3 945,87	60 659,00	53 805,00
R 18	Remont elewacji doraźny-bud.JK19AB, JK21AB, Szt.20AB, Szt.22A	17 800,00		
R 32	Naprawy bieżące (roboty ogólnobudowlane)	27 000,00	30 000,00	33 000,00
R46	Audyt energetyczny+dokumentacja projektowa (termomodernizacja bud.JK19AB, JK21AB, Szt.20AB, Szt.22AB)	60 000,00		
R57	Odsetki od kredytu-ocieplenie budynku (rzeczywiste koszty będą znane po zaciągnięciu kredytu)		0,00	0,00
	Razem koszty	485 745,87	3 610 659,00	216 805,00
	Wynik	241 294,59	-2 991 028,78	-2 829 498,15

Dofinansowanie z BGK - około 780 000,00 zł (15 lat)

780 000,00

Kredyt PKO - około 2 220 000,00 zł (około 15 lat)

2 220 000,00

Środki własne - około 400 000,00 zł (2025)

400 000,00

Razem koszt - około 3 400 000,00 zł (w/wym. kwoty są kwotami szacowanymi)**3 400 000,00**CZŁONEK ZARZĄDU
Kierownik Działu Technicznego

inż. Michał Kula

[Signature]

[Signature]

GÓRNICZA SPÓŁDZIELNIA
BUDOWIČCIWA MIESZKANOWEGO
im. St. Słazica
w Wodzisławiu Śl.
RADA NADZORCZA