

Załącznik nr.....

do Uchwały RN/Zarządu

Nr..... z dnia 27.08.2024

PLAN FUNDUSZU REMONTOWEGO RYBNIK-BOGUSZOWICE NA LATA 2024 - 2026

Lp.	Wyszczególnienie	Sztolniowa 26,28,32		
		Nr Nieruchomości - 1302(13)		
		2024	2025	2026
	Odpis na fundusz zł/m ²	6 825,50	Powierzchnia w m ²	
	B.O. na 01.01.2024 r.	2,10 / 2,40	2,40	2,40
	PRZYCHODY:	224 250,31	216 023,35	-2 280 490,25
1.	Odpis podstawowy	192 479,10	196 574,40	196 574,40
2.	Odpis - wodomierze	12 672,00	12 672,00	12 672,00
4.	Odpis - domofony (9,91 zł/m-c*120 mieszkań - 01.01.2023-31.12.2024)	14 270,40	0,00	0,00
	Razem Przychody	219 421,50	209 246,40	209 246,40
	Razem Przychody + BO	443 671,81	425 269,75	-2 071 243,85
	KOSZTY:			
R 03	Remont instalacji elektrycznej-wymiana lamp w wiatrolapach+zejście do piwnic (12 wiatrolapy-48 szt. lamp)	12 000,00		
R 05	Ocieplenie budynków-termomodernizacja bud.Szt.26CD, Szt.28AB		2 550 000,00	
R 13	Malowanie klatek schodowych+wiatrolapy - 6 kl.(2025); 6 kl. (2026)		90 000,00	100 000,00
R 16	Wymiana drzwi wejściowych z wiatrolapu do klatki - 12 szt.	145 800,00		
R 17	Wymiana wodomierzy-bud.Szt.26,32 - 400 szt.(2025); Szt.28 - 80 szt.(2026)	848,46	50 760,00	10 152,00
R 18	Remont elewacji doraźny-bud.Szt.28AB, Szt.26ABCD	11 000,00		
R 32	Naprawy bieżące (roboty ogólnobudowlane)	13 000,00	15 000,00	20 000,00
R46	Audyt energetyczny+dokumentacja (termomodernizacja bud.Szt.26ABCD, Szt.28AB)	45 000,00		
R57	Odsetki od kredytu-ocieplenie budynku (rzeczywiste koszty będą znane po zaciągnięciu kredytu)		0,00	0,00
	Razem koszty	227 648,46	2 705 760,00	130 152,00
	Wynik	216 023,35	-2 280 490,25	-2 201 395,85

Dofinansowanie z BGK - około 600 000,00 zł

660 000,00

Kredyt PKO - około 1 890 000,00 zł (około 15 lat)

1 890 000,00

Razem koszt - około 2 550 000,00 zł (w/wym. kwoty są kwotami szacowanymi)

2 550 000,00

CZŁONEK ZARZĄDU
Kierownik Działu Technicznego

inż. Michał Kula

Michał Kula
batow

GÓRNICZA SPÓŁDZIELNIA
BUDOWNICTWA MIEJSKAIKOWEGO
Im. St. Staszica
w Wodzisławiu Śl.
RADA NADZORCZA

8