

Załącznik nr.....

do Uchwały RN/Zszcza

Nr. 16/2024 z dnia 27.08.2024

PLAN FUNDUSZU REMONTOWEGO RYBNIK-BOGUSZOWICE NA LATA 2024 - 2026

Lp.	Wyszczególnienie	J. Karskiego 31,33,35,37		
		Nr Nieruchomości - 1303(14)		
		2024	2025	2026
	Odpis na fundusz zł/m ²	10 710,17	Powierzchnia w m ²	
	B.O. na 01.01.2024 r.	2,10 / 2,40	2,40	2,40
	PRZYCHODY:	-22 571,08	-13 243,86	-1 922 192,56
1.	Odpis podstawowy	302 026,79	308 452,90	308 452,90
2.	Odpis - wodomierze	18 902,40	18 902,40	18 902,40
4.	Odpis - domofony (9,91 zł/m-c*184 mieszkań)-01.01.2023-31.12.2024; bez JK 33B-15 mieszkań	21 881,28	0,00	0,00
	Razem Przychody	342 810,47	327 355,30	327 355,30
	Razem Przychody + BO	320 239,39	314 111,44	-1 594 837,26
	KOSZTY:			
R 03	Remont instalacji elektrycznej-wymiana lamp w wiatrolapach+zejście do piwnic (18 wiatrolapy-72 szt. lamp)	18 000,00		
R 05	Ocieplenie budynków-termomodernizacja bud.JK33ABC		2 100 000,00	
R 13	Malowanie klatek schodowych+wiatrolapy - 6 kl.(2025); 6 kl. (2026)		90 000,00	100 000,00
R 16	Wymiana drzwi wejściowych z wiatrolapu do klatki - 18 szt.	180 000,00		
R 17	Wymiana wodomierzy-bud.JK31, JK33, JK35-556 szt. (2024); bud.37-160 szt.(2025)	71 283,25	20 304,00	
R 18	Remont elewacji doraźny-bud.JK33ABC (2024)	4 200,00		
R 32	Naprawy bieżące (roboty ogólnobudowlane)	24 000,00	26 000,00	30 000,00
R46	Audyt energetyczny+dokumentacja (termomodernizacja bud.JK33ABC)	36 000,00		
R57	Odsetki od kredytu-ocieplenie budynku (rzeczywiste koszty będą znane po zaciągnięciu kredytu)		0,00	0,00
	Razem koszty	333 483,25	2 236 304,00	130 000,00
	Wynik	-13 243,86	-1 922 192,56	-1 724 837,26

Dofinansowanie z BGK - około 520 000,00 zł (15 lat)

520 000,00

Kredyt PKO - około 1 480 000,00 zł (około 15 lat)

1 480 000,00

Środki własne - około 100 000,00 zł (2025)

100 000,00

Razem koszt - około 2 100 000,00 zł (w/wym. kwoty są kwotami szacowanymi)

2 100 000,00

CZŁONEK ZARZĄDU
Kierownik Działu Technicznego

inż. Michał Kula

GÓRNICZA SPÓŁDZIELNIA
BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO
Im. Śl. Staszica
w Wodzisławiu Śl.
RADA NADZORCZA

Emek
datome

9.