

Załącznik nr.....
do Uchwały RN/Zsredu
Nr..... z dnia 27.08.2024

PLAN FUNDUSZU REMONTOWEGO RYBNIK-BOGUSZOWICE NA LATA 2024 - 2026

Lp.	Wyszczególnienie	Sztolniowa 40,42,46,48,50; J. Karskiego 29		
		Nr Nieruchomości - 1304(15)		
		2024	2025	2026
		8 076,74	Powierzchnia w m ²	
	Odpis na fundusz zł/m ²	2,10 / 2,40	2,40	2,40
	B.O. na 01.01.2024 r.	117 207,55	138 552,34	-1 668 863,15
	PRZYCHODY:			
1.	Odpis podstawowy	227 764,07	232 610,11	232 610,11
2.	Odpis - wodomierze	14 414,40	14 414,40	14 414,40
4.	Odpis - domofony (9,91 zł/m-c*146 mieszkań)-01.01.23-31.12.2024	17 362,32	0,00	0,00
	Razem Przychody	259 540,79	247 024,51	247 024,51
	Razem Przychody + BO	376 748,34	385 576,85	-1 421 838,64
	KOSZTY:			
R 03	Remont instalacji elektrycznej-wymiana lamp w wiatrolapach+zejście do piwnic (124wiatrolapy-56 szt. lamp)	14 000,00		
R 05	Ocieplenie budynków-termomodernizacja bud.JK29, Szt.40CD		1 700 000,00	
R 13	Malowanie klatek schodowych+wiatrolapy - 7 kl.(2025); 7 kl. (2026)		105 000,00	115 000,00
R 16	Wymiana drzwi wejściowych z wiatrolapi do klatki - 14 szt.	150 000,00		
R 17	Wymiana wodomierzy-bud.Szt.42,50 - 156 szt.(2024); bud. Szt.40, JK29 - 232 szt. (2025)	19 796,00	29 440,00	
R 18	Remont elewacji dorażny-bud.JK29, Szt.40CD	7 400,00		
R 32	Naprawy bieżące (roboty ogólnobudowlane)	17 000,00	20 000,00	25 000,00
R46	Audyt energetyczny+dokumentacja (termomodernizacja bud.JK29, Szt.40CD)	30 000,00		
R57	Odsetki od kredytu-ocieplenie budynku (rzeczywiste koszty będą znane po zaciągnięciu kredytu)			0,00
	Razem koszty	238 196,00	2 054 440,00	240 000,00
	Wynik	138 552,34	-1 668 863,15	-1 661 838,64

Dofinansowanie z BGK - około 390 000,00 zł (15 lat)	390 000,00
Kredyt PKO - około 1 110 000,00 zł (około 15 lat)	1 110 000,00
Środki własne - około 200 000,00 zł (2025)	200 000,00
Razem koszt -około 1 700 000,00 zł (w/wym. kwoty są kwotami szacowanymi)	1 700 000,00

CZŁONEK ZARZĄDU
Kierownik Działu Technicznego
inż. Michał Kula

Michał Kula
Stawie
**GMINNA SPÓŁDZIELNIA
BUDOWNICTWA MIEJSCOWEGO
Im. St. Staszica
w Wodzisławiu Śl.
RADA NADZORCZA**