

PLAN FUNDUSZU REMONTOWEGO RYBNIK-BOGUSZOWICE NA LATA 2024 - 2026

Lp.	Wyszczególnienie	Patriotów 31		
		Nr Nieruchomości - 1401(16)		
		2024	2025	2026
		2 109,96	Powierzchnia w m ²	
	Odpis na fundusz (środki na remonty bieżące) zł/m ²	0,60 / 0,75	0,75	0,75
	Odpis na fundusz (spłata kredytu na remont dachu-10 lat)-1,90 zł/m ²	1,90	1,90	1,90
	B.O. na 01.01.2024 r.-remonty bieżące	2 056,10	3 918,49	6 383,53
	B.O. na 01.01.2024 r. - odpis remont dachu	-182 116,17	-134 009,08	-85 901,99
	B.O. na 01.01.2024 r. - całość	-180 060,07	-130 090,59	-79 518,46
	Kredyt do spłaty 01.01.2024/2025/2026	176 450,34	161 656,85	145 573,62
	PRZYCHODY:			
	1. Odpis podstawowy-remonty bieżące	18 356,65	18 989,64	18 989,64
	2. Odpis - wodomierze	3 590,40	3 590,40	3 590,40
	3. Odpis - remont dachu	48 107,09	48 107,09	48 107,09
	Przychody na Roboty Bieżące	21 947,05	22 580,04	22 580,04
	Przychody - Remont Dachy	48 107,09	48 107,09	48 107,09
	Razem Przychody - Całość	70 054,14	70 687,13	70 687,13
	Razem Przychody na Roboty Bieżące + BO	24 003,15	26 498,53	28 963,57
	Razem Przychody - Remont Dachy + BO	-134 009,08	-85 901,99	-37 794,91
	Razem Przychody - Całość + BO	-110 005,93	-59 403,46	-8 831,33
	KOSZTY:			
R 17	Wymiana wodomierzy-bud.31ABC - 136 szt.	969,66		17 258,40
R 32	Naprawy bieżące (roboty ogólnobudowlane)	5 000,00	6 000,00	6 000,00
R57	Odsetki od kredytu-remont dachu	14 115,00	14 115,00	14 115,00
	Razem koszty (Remonty Bieżące)	20 084,66	20 115,00	37 373,40
	Razem koszty (Remont Dachy)	0,00	0,00	0,00
	Razem koszty - całość	20 084,66	20 115,00	37 373,40
	Wynik FR - Remonty Bieżące	3 918,49	6 383,53	-8 409,83
	Wynik FR - Remont Dachy	-134 009,08	-85 901,99	-37 794,91
	Wynik FR - całość	-130 090,59	-79 518,46	-46 204,73

Uwaga:

Remont dachu będzie rozliczony z kredytu bankowego w kwocie 178 811,21 okres 10 lat (2023-2032)

Kredyt do spłaty 31.12.2024/2025/2026

161 656,85

145 573,62

128 132,99

CZŁONEK ZARZĄDU
Pracownik Działu Technicznego

inż. Michał Kula

GÓRNICZA SPÓŁDZIELNIA
BUDOWLANIWA MIENIA ALIOWEGO
Im. St. Szaflara
w Wodzisławiu Śl.
RADA NADZORCZA