

PLAN FUNDUSZU REMONTOWEGO JASTRZĘBIA-BRONIEWSKIEGO NA LATA 2024 - 2026

Załącznik nr..... do Uchwały RN/Zarządu Nr..... z dnia..... Wyszczególnienie		Broniewskiego 1,3,5,7		
		Nr Nieruchomości 3401(31)		
		2024	2025	2026
Odpis na fundusz (środki na remonty bieżące) zł/m ²		1 397,28	Powierzchnia w m ²	
Odpis na fundusz (spłata kredytu na docieplenie) zł/m ²		2,22 /2,50	2,50	2,50
		2,70	2,70	2,70
B.O. na 01.01.2024 r.-remonty bieżące		1 978,20	2 686,44	-53 514,76
B.O. na 01.01.2024 r. - docieplenie		-190 939,05	-145 667,18	-100 395,31
B.O. na 01.01.2024 r. - całość		-188 960,85	-142 980,73	-153 910,06
PRZYCHODY:				
1. Odpis podstawowy-roboty bieżące		41 135,92	41 918,40	41 918,40
2. Odpis - wodomierze		950,40	950,40	950,40
3. Odpis - docieplenie		45 271,87	45 271,87	45 271,87
Przychody na Remonty Bieżące		42 086,32	42 868,80	42 868,80
Przychody - Docieplenie		45 271,87	45 271,87	45 271,87
Razem Przychody - Całość		87 358,20	88 140,67	88 140,67
Razem Przychody na Roboty Bieżące + BO		44 064,52	45 555,24	-10 645,96
Razem Przychody - Docieplenie + BO		-145 667,18	-100 395,31	-55 123,43
Razem Przychody - Całość + BO		-101 602,65	-54 840,06	-65 769,39
KOSZTY:				
R 01	Roboty dekarские - remont dachu-uszczelnienie pokrycia (przeгляд roczny)	14 200,00		
R 09	Remont balkonów - dokumentacja projektowa	8 000,00		
R 09	Remont balkonów-naprawa płyty balkonowej-bud. 5/5; bud. 7/6; 7/9 (2024); naprawa kompleksowa bud.7-8 szt.(2025)	1 778,08	80 000,00	
R 17	Wymiana wodomierzy-bud.1		1 170,00	
R 26	Dopłata do nawiewników	500,00	500,00	500,00
R 28	Montaż wyciągów typu "Ekon"	1 000,00	1 500,00	1 000,00
R 32	Naprawy bieżące (roboty ogólnobudowlane)	5 000,00	5 000,00	5 000,00
R57	Odsetki od kredytu-ocieplenie budynku	10 900,00	10 900,00	10 900,00
Razem koszty (Remonty Bieżące)		41 378,08	99 070,00	17 400,00
Razem koszty (Docieplenie)		0,00	0,00	0,00
Razem koszty - całość		41 378,08	99 070,00	17 400,00
Wynik FR - Remonty Bieżące		2 686,44	-53 514,76	-28 045,96
Wynik FR - Docieplenie		-145 667,18	-100 395,31	-55 123,43
Wynik FR - Całość		-142 980,73	-153 910,06	-83 169,39

Kredyt do spłaty 31.12.2024/2025/2026

Pożyczka z WFOŚiGW Katowice - 222 361,52 zł	72 267,00	50 031,00	27 795,00
Kredyt PKO - 206 034,69 zł	54 688,96	32 813,44	10 937,92
Razem - 428 396,21 zł	126 955,96	82 844,44	38 732,92

CZŁONEK ZARZĄDU
Kierownik Działu Technicznego

inż. Michał Kula

GÓRNICZA SPÓŁDZIELNIA
BUDOWLANA MIAST JASTRZĘBIA
na St. Staszica
w Wodzisławiu Śl.
RADA NADZORCZA