

# PLAN FUNDUSZU REMONTOWEGO JASTRZĘBIA - PÓLNOČNA NA LATA 2024- 2026

Lp.	Decyzja nr. <u>15hr 37</u> Uchwała KN/... Wyszczególnienie z dnia <u>26.03.2024</u> <u>9/2024</u>	Północna 4-14		
		Nr Nieruchomości - 3601(39)		
		2024	2025	2026
	Odpis podstawowy na fundusz zł/m <sup>2</sup>	5 226,19	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	
	Odpis na dźwigi - od 01.05.2022 zł/m <sup>2</sup> (8 lat)	1,57 / 1,80	1,80	1,80
	B.O. na 01.01.2024 r.-remonty bieżące	0,80	0,80	0,80
	B.O. na 01.01.2024 r. - dźwigi	-78 082,79	-15 672,52	16 678,59
	B.O. na 01.01.2024 r. - całość	-251 439,63	-201 268,21	-151 096,78
	Kredyt do spłaty 01.01.2024/2025/2026	-329 522,42	-216 940,73	-134 418,19
	<b>PRZYCHODY:</b>	<b>341 862,17</b>	<b>333 393,07</b>	<b>324 100,02</b>
	1. Odpis podstawowy			
	2. Odpis - wodomierze	110 481,66	112 885,70	112 885,70
	3. Odpis - dźwigi (0,80 zł/m <sup>2</sup> od 01.05.2022)	2 392,00	2 428,80	2 428,80
	<b>Przychody na Roboty Bieżące</b>	<b>50 171,42</b>	<b>50 171,42</b>	<b>50 171,42</b>
	<b>Przychody - Dźwigi</b>	<b>112 873,66</b>	<b>115 314,50</b>	<b>115 314,50</b>
	<b>Razem Przychody - Całość</b>	<b>50 171,42</b>	<b>50 171,42</b>	<b>50 171,42</b>
	<b>Razem Przychody na Roboty Bieżące + BO</b>	<b>163 045,08</b>	<b>165 485,93</b>	<b>165 485,93</b>
	<b>Razem Przychody Dźwigi + BO</b>	<b>34 790,87</b>	<b>99 641,98</b>	<b>131 993,09</b>
	<b>Razem Przychody - całość + BO</b>	<b>-201 268,21</b>	<b>-151 096,78</b>	<b>-100 925,36</b>
	<b>KOSZTY:</b>	<b>-166 477,34</b>	<b>-51 454,80</b>	<b>31 067,74</b>
R 09	Remont balkonów-mieszk. 14/1			
R 12	Remont galerii-strona północna seg.BC	6 000,00		
R 12	Remont tarasów-strona południowa, gdzie powstają przecieki			50 000,00
R 18	Remont elewacji - uzupełnienie i naprawa tynków na murkach pod rampami+naprawa miejscowa płyty ramp	3 000,00	30 000,00	
R 24	Remont kominów-zabezpieczenie czap kominów-dachy poza nadbudową	2 500,00		
R 25	Roboty dekarские (wymiana obróbek blacharskich)-seg.4-6			
R 26	Dopłata do nawiewników		4 000,00	
R 28	Montaż wyciągów typu "Ekon"	500,00	500,00	500,00
R 32	Naprawy bieżące (roboty ogólnobudowlane)	1 500,00	1 500,00	1 500,00
R46	Audyt energetyczny po wykonaniu rozbiórki nadbudowy	8 000,00	8 000,00	8 000,00
R57	Odsetki od kredytu-Wymiana wind		10 000,00	
	<b>Razem koszty (Remonty Bieżące)</b>	<b>28 963,39</b>	<b>28 963,39</b>	<b>28 963,39</b>
	<b>Razem koszty (Remonty Dźwigi)</b>	<b>50 463,39</b>	<b>82 963,39</b>	<b>88 963,39</b>
	<b>Razem koszty - Całość</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>Wynik FR - Remonty Bieżące</b>	<b>50 463,39</b>	<b>82 963,39</b>	<b>88 963,39</b>
	<b>Wynik FR - Remonty Dźwigi</b>	<b>-15 672,52</b>	<b>16 678,59</b>	<b>43 029,70</b>
	<b>Wynik FR - Całość</b>	<b>-201 268,21</b>	<b>-151 096,78</b>	<b>-100 925,36</b>
	<b>Kredyt do spłaty 31.12.2024/2025/2026</b>	<b>333 393,07</b>	<b>324 100,02</b>	<b>313 979,54</b>

CZŁONEK ZARZĄDU  
Kierownik Działu Technicznego

inż. Michał Kula

GOSPODARSTWA SPÓŁDZIELNICZE  
BUDOWNICTWA MIEJSCOWEGO  
inż. St. Skarżonek  
w Wodzisławiu Śl.  
RADA NADZORCZA

37