

UCHWAŁA Nr 7/2019

Walnego Zgromadzenia Górniczej Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego im. Stanisława Staszica w Wodzisławiu Śl z dnia 08,09,10,11,12 kwiecień 2019r

Na podstawie: art. 38 § 1 pkt. 10 ustawy z dnia 16.09.1982 r. „Prawo Spółdzielcze: (tekst jedn. Dz. U. z 2018 poz. 1285 z późn. zmianami) oraz § 22 pkt 10 Statutu Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni

- u c h w a ł a -

§ 1

Dokonać niżej powołanych zmian w treści statutu Górniczej Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego im. St. Staszica w Wodzisławiu Śl:

1. § 7 dopisać ustęp 3 o treści:

„W celu prawidłowego prowadzenia rejestru członek Spółdzielni nie będący właścicielem uzupełnia kwestionariusz osobowy, który zawiera dane o których mowa w § 6 ustęp 3 statutu ”

2. § 41 ustęp 1 skreślić pkt. 4

3. Dopisać § 66 w brzmieniu:

„ Osoba będąca właścicielem lokalu mieszkalnego lub użytkowego zobowiązana jest pisemnie powiadomić Spółdzielnię o dacie sprzedaży tego lokalu w terminie 14 dni od daty sprzedaży. Osoba nabywająca własność odrębną lokalu zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić Spółdzielnię o fakcie nabycia lokalu”

4. § 68. otrzymuje brzmienie:

„Jeżeli właściciel lokalu zalega z zapłatą należnych od niego opłat przez okres co najmniej 6 miesięcy lub wykracza w sposób rażący lub uporczywy przeciwko obowiązującemu porządkowi domowemu albo przez swoje niewłaściwe zachowanie czyni korzystanie z innych lokali lub nieruchomości wspólnej uciążliwym, Zarząd spółdzielni na wniosek większości właścicieli lokali w budynku lub budynkach położonych w obrębie danej nieruchomości może w trybie procesu żądać sprzedaży lokalu w drodze licytacji na podstawie przepisów Kodeksu Postępowania Cywilnego o egzekucji z nieruchomości. Właścicielowi, którego lokal został sprzedany, nie przysługuje prawo do lokalu zamiennego.”

5. § 85 ust. 8 otrzymuje brzmienie:

„Opłaty, o których mowa w ust. 1- 5 wnosi się co miesiąc z góry do 20 dnia miesiąca. Za termin wpłaty uznaje się datę jej wpływu na rachunek bankowy Spółdzielni. O zmianie wysokości opłat spółdzielnia jest obowiązana zawiadomić osoby, o których mowa w ust. 1 - 5 , co najmniej 3 miesiące naprzód na koniec miesiąca kalendarzowego. W przypadku zmiany wysokości opłat na pokrycie kosztów niezależnych od spółdzielni, w szczególności kosztów centralnego ogrzewania, podgrzewania wody, dostawy mediów, w tym: dostawy wody i odprowadzenia ścieków oraz wywozu nieczystości stałych. Spółdzielnia jest obowiązana

 1

zawiadomić osoby, o których mowa w ust. 1- 5, co najmniej 14 dni przed upływem terminu wnoszenia opłat, ale nie później niż ostatniego dnia miesiąca poprzedzającego ten termin. Zmiana wysokości opłat wymaga uzasadnienia na piśmie. Powiadomienie mieszkańców zasobów Spółdzielni o zmianie wysokości opłat oraz o rozliczeniu mediów odbywa się poprzez doręczenie stosownego zawiadomienia do euro skrzynki”

§ 2

Uchwałą wchodzi w życie z dniem podjęcia

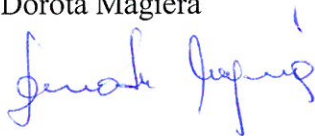
Liczba członków uczestniczących w głosowaniu - 44
Kwalifikowana większość to - 30

Ilość oddanych głosów :
„Za” przyjęciem uchwały - 44
Przeciwko przyjęciu uchwały - 0
Wstrzymało się od głosowania - 0

Uchwała nr 7 /2019 została podjęta

Sekretarz Kolegium
Walnego Zgromadzenia
08,09,10,11,12 kwietnia 2019

Dorota Magiera



Przewodniczący Kolegium
Walnego Zgromadzenia
08,09,10,11,12 kwietnia 2019

Janusz Rudzki

