

## REGULAMIN

funkcjonowania monitoringu wizyjnego w Górniczej Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego im. St. Staszica z siedzibą w Wodzisławiu Śl.

### I. Podstawa prawna regulaminu

1. Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) dalej: „RODO”,
2. Ustawa z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018r. poz. 1000) z późniejszymi zmianami,
3. Statut GSBM im. St. Staszica

### II. Regulamin określa zasady funkcjonowania monitoringu wizyjnego prowadzonego na nieruchomościach GSBM im. St. Staszica / gruntowych, budynkowych /, ewentualnie ciągach komunikacyjnych doprowadzających do nieruchomości.

1. cele monitoringu,
2. miejsca instalowania kamer systemu monitoringu,
3. reguły rejestracji i zapisu informacji wraz ze sposobem ich zabezpieczenia
4. sposób udostępnienia danych o zarejestrowanych zdarzeniach osobom trzecim.

### III. Przez mogące się pojawić w Regulaminie określenia należy rozumieć :

- a. **Spółdzielnia** - Górnicza Spółdzielnia Budownictwa Mieszkaniowego im. St. Staszica – skrót GSBM im. St. Staszica
- b. **Użytkownik lokalu** – osoby zamieszkujące w lokalach mieszkalnych zarządzanych przez GSBM im. St. Staszica, będące członkami Spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze prawa do lokali, prawo odrębnej własności lokalu, osobę nie będącą członkiem Spółdzielni, której przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu lub prawo odrębnej własności, najemcę lokalu, a także osobę zajmującą lokal w zasobach Spółdzielni bez tytułu prawnego.
- c. **Monitoring** – monitoring wizyjny wraz z infrastrukturą kablową i kamerami,
- d. **Nieruchomości** – to określona granicami działka lub kilka działek, budynek lub kilka budynków wraz z gruntem przynależnym, budowle trwale związane z gruntem.
- e. **budynek mieszkalny** – nieruchomość budynkowa wielorodzinna posadowiona na nieruchomości gruntowej, co do których Spółdzielnia przysługuje prawo własności, współwłasności lub użytkowanie wieczyste przy ul. Północnej 4-14
- f. **Administrator Danych Osobowych** – Górnicza Spółdzielnia Budownictwa Mieszkaniowego im. St. Staszica
- g. **Nośnik danych** – wszelkie nośniki, na których informacje zapisane są w postaci elektronicznej, w szczególności dyski, karty magnetyczne lub pamięci przenośne.
- h. **Zarząd Spółdzielni** – organ statutowy Spółdzielni który, kieruje działalnością spółdzielni oraz reprezentuje ją na zewnątrz.

#### IV. Postanowienia ogólne

##### §1

1. GSBM im. St. Staszica pełni funkcje Administratora Systemu Monitoringu Wizyjnego, który decyduje o celach i środkach funkcjonowania systemu monitoringu wizyjnego.

*Załącznik nr 1 - Treść klauzuli informacyjnej Administratora Danych Osobowych*

2. Infrastruktura Spółdzielni, objęta monitoringiem wizyjnym obejmować może nieruchomości lub ich wydzielone części, w tym części wspólne budynków w zasobach Spółdzielni m.in.
  - a. elewacje obiektów (np. budynków mieszkalnych, budowli, garaży) z zastrzeżeniem pkt. 5
  - b. klatki schodowe, hole, ciągi pieszych,
  - c. windy,
  - d. tereny zielone,
  - e. place zabaw,
  - f. placiki gospodarcze, w tym wiaty śmietnikowe
  - g. parkingi.
  - h. w uzasadnionych przypadkach z uwagi na cel jaki Administrator Danych zamierza osiągnąć monitoringiem objęte mogą być (objęte zasięgiem kamer), tereny niebędące w zasobach Spółdzielni (za zgodą właściciela terenu), jeśli przez teren ten przebiega droga doprowadzające do obszaru, który ma być docelowo monitorowany.
3. Obszar wraz z drogą dojazdową / ciągiem pieszych objęty monitoringiem oznacza się tablicami informującymi o zainstalowanych kamerach, umieszczonymi w widocznych miejscach.
4. W przypadku objęcia monitoringiem wizyjnym zamkniętej przestrzeni przeznaczonej do użytku publicznego (tj. obszar nie będący w zasobach Spółdzielni) stosowne oznaczenia umieszczane są przy wejściu w obręb danej przestrzeni.
5. Monitoringiem nie mogą być objęte wejścia do mieszkań oraz z bliskiej odległości okna lokali mieszkalnych, balkony.
6. Wejście osoby w wyraźnie oznaczoną strefę objętą systemem monitoringu jest równoznaczne z wyrażeniem przez tę osobę zgody na przetwarzanie jej danych w zakresie wizerunku i wykonywanych czynności, jakie zostaną zarejestrowane przez kamery systemu.
7. Wybór miejsc objętych monitoringiem należy do wyłącznej kompetencji Zarządu.

#### V. Zasady funkcjonowania monitoringu wizyjnego prowadzonego na nieruchomościach

##### § 1 Cel montażu monitoringu:

1. Monitoring nieruchomości wraz z budynkami:
  - 1) podniesienie stanu bezpieczeństwa mieszkańców Spółdzielni,
  - 2) eliminowanie wybryków chuligańskich stanowiących zagrożenie dla bezpieczeństwa mieszkańców,
  - 3) zapobieganie dewastacji i kradzieży w budynkach mieszkalnych,

- 4) rejestracja zdarzeń sprzyjająca ustaleniu sprawcy szkody lub kradzieży i odzyskaniu utraconego mienia.
2. Monitoring wyłącznie określonego wycinka w ramach nieruchomości ewentualnie zamkniętej przestrzeni przeznaczonej do użytku mieszkańców ( według zgłaszanych potrzeb np. wiat śmietnikowych , parkingów, placów zabaw ), mający przynieść korzyści w postaci:
  - 1) w przypadku wiat śmietnikowych:
    - a) eliminowanie przypadków podrzucania odpadów komunalnych,
    - b) nadzorowanie prawidłowej segregacji odpadów,
    - c) zapobieganie dewastacji wiat oraz dewastacji i kradzieży kontenerów na odpady;
    - d) ustalenie sprawcy szkody lub kradzieży a tym samym umożliwienie odzyskania utraconego mienia lub kosztów związanych z usunięciem nielegalnie podrzuconych odpadów,
  - 2) w przypadku placów zabaw:
    - a) zwiększenia poziomu bezpieczeństwa dzieci bawiących się na osiedlowych placach zabaw,
    - b) podniesienie komfortu psychicznego opiekunów dzieci, które korzystają z placów zabaw,
    - c) zmniejszenie ryzyka dewastacji placów zabaw oraz zapewnienie poczucia pewności , że nie wystąpiły przypadki ingerencji w urządzenia zabawowe ( bowiem przekłada się to na bezpieczne ich użytkowanie),
    - d) eliminowanie zjawiska "wyprowadzania zwierząt" na teren placu zabaw,
  - 3) w przypadku parkingów i miejsc postojowych:
    - a) eliminowanie przypadków kradzieży samochodów jak i ich części (tłumików, kołpaków, wycieraczek, loga , lusterek itp. /.
    - b) ustalenie sprawcy uszkodzenia/stłuczki czy też wybryków związanych z zarysowaniem lakieru samochodów,
    - c) zapewnienie komfortu mieszkańcom związanego z zabezpieczeniem ich mienia a w przypadkach koniecznych ustalenie sprawcy szkody.

*Załącznik nr 2 do Regulaminu - zawiera wskazanie nieruchomości monitorowanych w zasobach administrowanych przez GSBM im. St. Staszica oraz określa granice obszaru monitorowanego.*

## **§ 2 Zasady monitoringu i Funkcjonowanie monitoringu**

1. System monitoringu wizyjnego w Spółdzielni składa się z kamer rejestrujących zdarzenia i urządzeń rejestrujących oraz zapisujących obraz na nośniku danych.
2. Rejestracji i zapisaniu na nośniku danych podlega obraz (wizja) z kamer systemu monitoringu. Nie rejestruje się dźwięku (fonii).
3. Monitoring funkcjonuje całodobowo.
4. Zarząd decyduje o liczbie kamer, parametrach technicznych monitoringu wizyjnego oraz jego umiejscowieniu biorąc pod uwagę w szczególności ocenę bezpieczeństwa nieruchomości i cel montażu monitoringu.
5. Rejestrowane przez kamery systemu monitoringu dane nie mogą naruszać zasad godności osobistej oraz prawa do prywatności.
6. Dane pochodzące z nagrań umożliwiają identyfikację osoby, zarejestrowane i przechowywane uważane są za dane osobowe.

7. Do obsługi systemów monitoringu wizyjnego są dopuszczone wyłącznie osoby posiadające upoważnienie nadane przez Zarząd.
8. Osoby upoważnione do dostępu do systemu monitoringu wizyjnego, są zobowiązane do zachowania w tajemnicy informacji uzyskanych w trakcie prowadzenia monitoringu oraz dotyczących bezpieczeństwa funkcjonowania systemów monitoringu wizyjnego.
9. Sposób realizacji monitoringu – kwestia przesyłu danych - może być w zależności od potrzeb i możliwości realizowany zarówno poprzez okablowanie jak i przesył online.

### **§ 3 Obsługa monitoringu wizyjnego**

1. Spółdzielnia może zlecić firmom zewnętrznym obsługę monitoringu, badanie poprawności jego działania, dokonywanie napraw, rozbudowę sieci monitoringu. Szczegółowe zasady administrowania danych i obsługi określone będą w odrębnych umowach z firmami/ wykonawcami tych zadań.
2. Okres dostępu do danych wynosi od 7 do 30 dni lub do zapełnienia dysku rejestratora. Czas w którym nagranie jest dostępne uzależniony jest od ilości zdarzeń i pojemności dysku rejestratora wcześniejsze nagrania są automatycznie nadpisywane i usuwane bez możliwości powtórnego ich odczytania. Ograniczenie czasowe dostępu do danych wynika z ograniczeń technicznych zainstalowanego sprzętu.

### **§ 4 Udostępnianie danych osobowych objętych monitoringiem**

1. Spółdzielnia sporządza kopie nagrania z monitoringu i przechowuje dla celów dowodowych zarejestrowane przez monitoring zdarzenia, - określone w pozycji celu montażu monitoringu ) - przez max. 90 dni :
  - a) na pisemny wniosek osób, których dane są przetwarzane,
  - b) na pisemny wniosek organów prowadzących postępowania np. policji, prokuratury, sądów, straży miejskiej,
  - c) na wniosek Administratora Osiedla lub pracownika administracji – za zgodą członka Zarządu / Pełnomocnika ,
  - d) na polecenie członków Zarządu w przypadku ich nieobecności Pełnomocników,
2. Zabezpieczenie danych z monitoringu polega na ich zarejestrowaniu na nośnikach danych, umożliwiającym ich powielanie.
3. Każdorazowe zabezpieczenie celem udostępnienia zdarzeń zarejestrowanych przez monitoring odbywa się na pisemny wniosek uprawnionych podmiotów lub na polecenie Członków Zarządu /Pełnomocników

#### **Załącznik nr 3 „A” - wzór wniosku O ZABEZPIECZENIE DANYCH Z MONITORINGU WIZYJNEGO**

4. Zabezpieczone dane z monitoringu mogą być udostępniane po wskazaniu podstawy prawnej, interesu prawnego/ faktycznego w zależności od konkretnej potrzeby:
  - a) kancelariom prawnym świadcząca na rzecz Spółdzielni usługi doradztwa prawnego;
  - b) osobom upoważnionym jeżeli zdarzenie utrwalone z wykorzystaniem systemu monitoringu wizyjnego dotyczy tych podmiotów
  - c) podmiotom uprawnionym do ich otrzymania na podstawie przepisów obowiązującego prawa m.in organom prowadzącym postępowanie w sprawie zarejestrowanego