

Załącznik nr.....
do Uchwały RN/Zarządu
Nr..... z dnia.....

str 1:35

14.04.2026

PLAN FUNDUSZU REMONTOWEGO RYBNIK-NIEDOBCZYCE NA LATA 2026 - 2027

Lp.	Wyszczególnienie	Wrębowa 14		
		Nr Nieruchomości - 1101(01)		
		2026	2027	2028
		2 410,90	Powierzchnia w m ²	
	Odpis na fundusz (środki na remonty bieżące) zł/m ²	3,40 / 3,60	3,60	3,60
	Odpis na fundusz (spłata kredytu na docieplenie) zł/m ²	1,68	1,68	1,68
	B.O. na 01.01.2026 r.-remonty bieżące	34 940,45	25 975,64	78 331,19
	B.O. na 01.01.2026 r. - docieplenie	-558 933,70	-510 329,96	-461 726,21
	B.O. na 01.01.2026 r. - całość	-523 993,25	-484 354,32	-383 395,02
	Kredyt do spłaty 01.01.2026/2027/2028	615 140,81	572 939,57	530 738,33
	PRZYCHODY:			
	1. Odpis podstawowy-remonty bieżące	103 186,52	104 150,88	104 150,88
	2. Odpis - wodomierze	5 504,00	5 760,00	5 760,00
	3. Odpis - docieplenie	48 603,74	48 603,74	48 603,74
	Przychody na Remonty Bieżące	108 690,52	109 910,88	109 910,88
	Przychody - Docieplenie	48 603,74	48 603,74	48 603,74
	Razem Przychody - Całość	157 294,26	158 514,62	158 514,62
	Razem Przychody na Roboty Bieżące + BO	143 630,97	135 886,52	188 242,07
	Razem Przychody - Docieplenie + BO	-510 329,96	-461 726,21	-413 122,47
	Razem Przychody - Całość + BO	-366 698,99	-325 839,69	-224 880,40
	KOSZTY:			
R 04	Remont instalacji wody ciepłej (wymiana poziomów)	50 000,00		
R 04	Remont instalacji wody ciepłej (wymiana pionów)			115 000,00
R 26	Dopłata do nawiewników	500,00	500,00	500,00
R 32	Naprawy bieżące (roboty ogólnobudowlane)	14 100,00	6 000,00	6 000,00
R 57	Odsetki od kredytu-ocieplenie budynku	51 055,33	51 055,33	51 055,33
R 65	Świadectwo charakterystyki energetycznej budynków	2 000,00		
	Razem koszty (Remonty Bieżące)	117 655,33	57 555,33	172 555,33
	Razem koszty (Docieplenie)	0,00	0,00	0,00
	Razem koszty - całość	117 655,33	57 555,33	172 555,33
	Wynik FR - Remonty Bieżące	25 975,64	78 331,19	15 686,74
	Wynik FR - Docieplenie	-510 329,96	-461 726,21	-413 122,47
	Wynik FR - Całość	-484 354,32	-383 395,02	-397 435,73

[Handwritten signatures]

GÓRNICZA OPÓLSCZYZNA
BUDOWLANI I MONTAŻOWEGO
w Wądrobnej 5 St.
RADA NADZORCZA