

OGŁOSZENIE O WALNYM ZGROMADZENIU CZŁONKÓW GSBM im. St. STASZICA W ROKU 2026.

Zarząd działając w oparciu o art. 8³ ustęp 2 i 6 ustawy z dnia 15.12.2000 r. „O Spółdzielniach Mieszkaniowych” oraz § 19 ust. 2 i 4 Statutu informuje o terminach i miejscach odbycia **Walnego Zgromadzenia CZŁONKÓW** oraz o porządku obrad:

Lp.	Walne	Miejsce	Termin / godzina
1.	Jastrzębie –Zdrój BOGOCZOWIEC, BGP, 11-LISTOPADA, BRONIEWSKI	Mała Sala Gimnastyczna w Zespole Szkół Mistrzostwa Sportowego przy ul. Piastów 15 w Jastrzębiu - Zdroju	11.05.2026r godz. 16 ⁰⁰
2.	Rybnik– CENTRUM	Sala Wykładowo – Odczytowa Powiatowa i Miejska Biblioteka Publiczna ul. J. Szafranka 7 w Rybniku	12.05.2026r godz.16 ⁰⁰
3.	Jastrzębie – Zdrój DUBIELEC i PÓLNOCNA	Sala nr 33 w Budynku Szkoleniowym przy KWK Borynia – Zofiówka; Ruch Zofiówka ul. Rybnicka 6 w Jastrzębiu - Zdroju	13.05.2026r godz. 16 ⁰⁰
4.	Rybnik– BOGUSZOWICE	AULA w Szkole Podstawowej z Oddziałami Integracyjnymi nr 36 im. Czesława Miłosza przy ul. Sztolniowej 29 B; 44-251 Rybnik	18.05.2026r. godz. 16 ⁰⁰
5	Rybnik – NIEDOBCZYCE I WODZISŁAW ŚL.	Sala Gimnastyczna w Szkole Podstawowej z Oddziałami Przedszkolnymi nr 22 im. Juliusza Słowackiego w Rybniku- Niedobczycach przy ul. Boczna 17	19.05.2026r godz. 16 ⁰⁰

Porządek obrad:

1. Otwarcie zebrania i odczytanie porządku obrad.
2. Odczytanie listy pełnomocnictw.
3. Wybór Prezydium Zebrania i Komisji Skrutacyjnej.
4. Przedstawienie sprawozdania Rady Nadzorczej za okres sprawozdawczy 01.01. 2025r. - 31.12.2025r. dyskusja uczestników zebrania i odpowiedzi na ewentualne pytania – głosowanie nad podjęciem **uchwały** w sprawie przyjęcia przedłożonego sprawozdania z działalności Rady.
5. Omówienie wyników lustracji pełnej za lata 2022 – 2024, przeprowadzonej przez Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP z siedzibą w Warszawie – **dyskusja i udzielanie odpowiedzi na pytania dotyczące lustracji**. Głosowanie uchwały w sprawie przyjęcia wniosku polustracyjnego.
6. Przedstawienie przez Zarząd: sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za rok 2025r. oraz sprawozdania finansowego i informacji o wynikach finansowych za 2025r. - Dyskusja nad sprawozdaniami i bieżące odpowiedzi na pytania dotyczące sprawozdań.
7. **Głosowanie dotyczące przyjęcia uchwał w sprawach:**
 - 1) zatwierdzenia sprawozdania finansowego za rok 2025r,
 - 2) podziału wyniku finansowego (zysku), za rok 2025r,
 - 3) udzielenia absolutorium Zarządowi Spółdzielni za 2025r odrębnie Prezesowi i Członkowi Zarządu.
8. Przedstawienie proponowanych zmian do statutu - dyskusja i odpowiedzi na pytania zebranych - głosowanie dotyczące przyjęcia **uchwał** wprowadzających zmiany do statutu.
 - uchwały zmieniającej brzmienie § 8 ustęp1 pkt 3 statutu
 - uchwały zmieniającej brzmienie § 24 ustęp 3 i 4 statutu
 - uchwały zmieniającej brzmienie § 85 ustęp 8 statutu
 - uchwały zmieniającej brzmienie § 42 ustęp 1 Statutu
9. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie prawa wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowej tj. działki nr **2702/51** o powierzchni **2606,00 m²** zlokalizowanej w Rybniku-Niedobczycach przy Ul. Związkowej (Górnoślaska II – pozostały teren), zapisanej w księdze wieczystej pod Nr: GL1Y/00108493/1.
10. Podjęcie uchwał, których projekty zostały zgłoszone przez Członków Spółdzielni w trybie art. 8³ ust. 10-12 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych t.j. Dz.U z 2024 poz. 558.
11. Odczytanie przez Komisję Skrutacyjną, danej części Walnego Zgromadzenia, protokołu z wynikami głosowań nad uchwałami.

Obrady każdej Części Walnego Zgromadzenia realizowane są zgodnie z przedstawionym porządkiem obrad, wobec czego porządek obrad nie podlega zmianie (§19 ust. 5 statutu).

- I. Zarząd informuje, że w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kubsza 12 w Wodzisławiu Śl. biuro nr 25 oraz w Administracjach Osiedli na 21 dni przed terminem rozpoczęcia obrad pierwszej części Walnego Zgromadzenia wyłożone będą do zapoznania sprawozdania oraz uchwały wskazane w ww. porządku obrad. Projekty uchwał i wnioski zgłoszone przez członków wyłożone będą w miejscach podanych wyżej na 14 dni przed terminem obrad pierwszej części Walnego Zgromadzenia. Z dokumentami tymi członek może się zapoznać w godzinach : poniedziałek 8⁰⁰ do 15⁰⁰ ; wtorek – czwartek 8⁰⁰ do 14⁰⁰; piątek - 8⁰⁰ do 13⁰⁰. Materiały umieszczone zostaną również i uzupełniane na bieżąco w e. kartotece w zakładce Walne Zgromadzenie.
- II. Zgodnie z § 19 ust. 1 Statutu, Członkowie Spółdzielni posiadający tytuł prawny do lokalu uczestniczą z biernym i czynnym prawem wyborczym w tej części Walnego Zgromadzenia, na terenie którego znajduje się ich lokal. Członkowie posiadający więcej niż jeden lokal – terytorialnie w ramach różnych jednostek administracyjnych – mają bierne i czynne prawo wyborcze tylko w jednej części Walnego Zgromadzenia.
- III. Członek Spółdzielni ma prawo do udziału w Walnym Zgromadzeniu osobiście albo przez Pełnomocnika. Jeden Pełnomocnik może reprezentować tylko jednego członka. *WZÓR Pełnomocnictwa będzie do pobrania ze strony internetowej Spółdzielni www.gsbm.pl zakładka DRUKI i z e. kartoteki zakładka Walne Zgromadzenie.*

UWAGA !!! – ustawa z dnia 4 grudnia 2025 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2026 poz. 39) wprowadziła istotne zmiany dot. Pełnomocnictw.

1. *Pełnomocnictwa (wraz z oświadczeniami o których mowa niżej), muszą wpłynąć w oryginale do siedziby Spółdzielni (w godzinach jej pracy), najpóźniej 3 dni przed terminem pierwszej części Walnego Zgromadzenia.*
2. *Pełnomocnikiem członka spółdzielni może być:*
 - *osoba bliska członka tj. zstępny, wstępny, rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, małżonek, osoba przysposabiająca i przysposobiona, z wyłączeniem osób pozostających faktycznie we wspólnym pożyciu;*
 - *adwokat lub radca prawny;*
 - *inny członek tej samej spółdzielni.*
3. *Pełnomocnictwo udzielone osobie bliskiej musi zawierać oświadczenie, w którym pełnomocnik potwierdza pod rygorem odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 27^{3a} ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, że jest osobą bliską dla członka .*
4. *Pełnomocnictwo udzielone osobie bliskiej bez dołączonego oświadczenia, o którym mowa w punkcie 3 jest nieważne.*
5. *Pełnomocnik nie może brać udziału w głosowaniu, którego przedmiotem jest wybór i odwołanie członków rady nadzorczej lub członków zarządu spółdzielni.*

Z przyczyn organizacyjnych prosimy o wcześniejsze przybycie na posiedzenie - informujemy Członków Spółdzielni jak i Pełnomocników , że wydawanie mandatów rozpocznie się na 30 minut przed rozpoczęciem zebrania. Prosimy Członków Spółdzielni oraz Pełnomocników działających w ich imieniu o zabranie na obrady dowodu osobistego lub innego dokumentu ze zdjęciem potwierdzającego tożsamość.

Zarząd GSBM im. St. Staszica