

**PLAN FUNDUSZU REMONTOWEGO RYBNIK-CENTRUM NA LATA 2026 - 2028**

Lp.	Wyszczególnienie	Karłowicza 2, 2A, 2B, 2C		
		Nr Nieruchomości - 1203(08)		
		2026	2027	2028
	Odpis na fundusz zł/m <sup>2</sup>	3,00 / 3,30	3,30	3,30
	<b>B.O. na 01.01.2026 r.</b>	<b>215 044,93</b>	<b>26 579,63</b>	<b>22 261,85</b>
	<b>PRZYCHODY:</b>			
	1. Odpis podstawowy-remonty bieżące	229 789,95	233 325,18	233 325,18
	2. Odpis - wodomierze	6 811,20	7 128,00	7 128,00
	4. Odpis - domofony	8 104,56	2 239,04	0,00
	<b>Razem Przychody</b>	<b>244 705,71</b>	<b>242 692,22</b>	<b>240 453,18</b>
	<b>Razem Przychody + BO</b>	<b>459 750,64</b>	<b>269 271,85</b>	<b>262 715,03</b>
	<b>KOSZTY:</b>			
R 04	Remont instalacji zimnej wody (dwa piony bud. 2C - M: 5,10,15,20,25)	10 741,01		
R 10	Roboty brukarskie-teren przy garażach - szczyt bud.2	217 330,00		
R 13	Malowanie klatek schodowych, piwnic, strych bud.2 (2027)		80 000,00	130 000,00
R 16	Wymiana drzwi wejściowych do korytarzy piwnic bud.2A, 2B - 6 szt.	27 000,00		
R 17	Wymiana wodomierzy-bud.2A-30 szt.; bud.2C-50 szt. (2026); bud.2-94 szt. (2027)	12 600,00	15 510,00	
R 23	Remont instalacji centralnego ogrzewania-wymiana zaworów podpionowych, głowic termostatycznych+regulacja (2026)-bud.2; wymiana zaworów podpionowych+regulacja (2027)-bud.2C;	110 000,00	90 000,00	
R 26	Doplata do nawiewników	1 500,00	1 500,00	1 500,00
R 32	Naprawy bieżące (roboty ogólnobudowlane, instalacyjne, inst. gazowa, inst. elektryczna)	36 000,00	36 000,00	36 000,00
R 57	Montaż daszków nad balkonami-Dok.Projektowa bud. 2,2A,2B,2C (2027); realizacja zadania bud. 2C (2026); realizacja zadania bud. 2,2A,2B (2028)	10 000,00	24 000,00	80 000,00
R 65	Świadectwo charakterystyki energetycznej budynków	8 000,00		
	<b>Razem koszty</b>	<b>433 171,01</b>	<b>247 010,00</b>	<b>247 500,00</b>
	<b>Wynik FR - Całość</b>	<b>26 579,63</b>	<b>22 261,85</b>	<b>15 215,03</b>

*to* *h*

GÓRNYCZA SPÓŁDZIELNIA  
BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO  
ul. Główna 10  
44-100 Rybnik  
RADA NADZORCZA