

PLAN FUNDUSZU REMONTOWEGO RYBNIK-CENTRUM NA LATA 2026 - 2028

Lp.	Wyszczególnienie	Chwałowicka 27, 29, 31, 33		
		Nr Nieruchomości - 1204(09)		
		2026	2027	2028
		7 386,75	Powierzchnia w m ²	
	Odpis na fundusz (środki na remonty bieżące) zł/m ²	3,20 / 3,50	3,50	3,50
	Odpis na fundusz (spłata kredytu na docieplenie) zł/m ²	1,30	1,30	1,30
	B.O. na 01.01.2026 r.-remonty bieżące	122 954,18	35 639,56	66 314,40
	B.O. na 01.01.2026 r. - docieplenie	-1 563 834,47	-1 448 601,17	-1 333 367,87
	B.O. na 01.01.2026 r. - całość	-1 440 880,29	-1 412 961,61	-1 267 053,47
	Kredyt do spłaty 01.01.2026/2027/2028	1 517 848,15	1 402 990,99	1 288 133,83
	PRZYCHODY:			
1.	Odpis podstawowy-roboty bieżące	305 811,45	310 243,50	310 243,50
2.	Odpis - wodomierze	4 781,60	5 004,00	5 004,00
3.	Odpis - docieplenie	115 233,30	115 233,30	115 233,30
	Przychody na Remonty Bieżące	310 593,05	315 247,50	315 247,50
	Przychody - Docieplenie	115 233,30	115 233,30	115 233,30
	Razem Przychody - Całość	425 826,35	430 480,80	430 480,80
	Razem Przychody na Roboty Bieżące + BO	433 547,23	350 887,06	381 561,90
	Razem Przychody - Docieplenie + BO	-1 448 601,17	-1 333 367,87	-1 218 134,57
	Razem Przychody - Całość + BO	-1 015 053,94	-982 480,81	-836 572,67
	KOSZTY:			
R 03	Remont instalacji elektrycznej-wymiana rozdzielnic głównych 20 mieszkań oraz wymiana lamp na kłatkach na LED - bud.29ABCD (2027)	186 000,01		
R 10	Roboty brukarskie-remont schodów pomiędzy bud. 27, a 31		30 000,00	
R 11	Remont wejść do budynków-remont daszków bud.27-6 szt., 29-4 szt.(2026)	33 000,00		
R 13	Malowanie klatek schodowych,piwnic,pomieszczeń wspólnego użytku bud.29ABCD (2027)		100 000,00	
R 17	Wymiana wodomierzy-bud.33-18 szt.(2026); bud.29-40 szt., bud.27-60 szt. (2027)	2 835,00	16 500,00	
R 26	Dopłata do nawiewników	1 000,00	1 000,00	1 000,00
R 28	Montaż wyciągów kominowych typu "ROTOWENT" bud.31,33	30 000,00		
R 32	Naprawy bieżące (roboty ogólnobudowlane, c.o., wod.-kan., inst. gazowa)	15 000,00	15 000,00	15 000,00
R41	Remont instalacji gazowej-wymiana poziomów, pionów i podejść do gazomierzy bud. 31			164 386,08
R 57	Odsetki od kredytu-ocieplenie budynku	122 072,66	122 072,66	122 072,66
R 65	Świadectwo charakterystyki energetycznej budynków.	8 000,00		
	Razem koszty (Remonty Bieżące)	397 907,67	284 572,66	302 458,74
	Razem koszty (Docieplenie)	0,00	0,00	0,00
	Razem koszty - całość	397 907,67	284 572,66	302 458,74
	Wynik FR - Remonty Bieżące	35 639,56	66 314,40	79 103,16
	Wynik FR - Docieplenie	-1 448 601,17	-1 333 367,87	-1 218 134,57
	Wynik FR - Całość	-1 412 961,61	-1 267 053,47	-1 139 031,41

Handwritten signatures in blue ink.

**GÓRNICZA SPÓŁDZIELNIA
 BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO
 W RYBNIKU
 RADA NADZORCZA**