

PLAN FUNDUSZU REMONTOWEGO RYBNIK-CENTRUM NA LATA 2026 - 2028

Lp.	Wyszczególnienie	Żołnierzy Września 3		
		Nr Nieruchomości - 1205(10)		
		2026	2027	2028
		3 111,85	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	
	Odpis na fundusz zł/m <sup>2</sup>	3,20 / 3,40	3,40	3,40
	B.O. na 01.01.2026 r.	251 113,65	75 757,39	197 120,87
	<b>PRZYCHODY:</b>			
1.	Odpis podstawowy	125 718,74	126 963,48	126 963,48
2.	Odpis - wodomierze	3 440,00	3 600,00	3 600,00
	<b>Razem Przychody</b>	<b>129 158,74</b>	<b>130 563,48</b>	<b>130 563,48</b>
	<i>Razem Przychody + BO</i>	<i>380 272,39</i>	<i>206 320,87</i>	<i>327 684,35</i>
	<b>KOSZTY:</b>			
R 01	Roboty dekarские - remont dachu	240 000,00		
R 13	Malowanie klatek schodowych, piwnic, pomieszczeń wspólnego użytku-5 klatek (2027)			210 000,00
R 17	Wymiana wodomierzy 100 szt. (2026)	15 750,00		
R 26	Doplata do nawiewników	1 000,00	1 000,00	
R 28	Montaż wyciągów kominowych typu "ROTOWENT"	10 000,00		
R 32	Naprawy bieżące (roboty ogólnobudowlane, c.o., wod.-kan., elekt.)	6 000,00	8 200,00	9 200,00
R 37	Remont instalacji kanalizacyjnej-sanitarnej (wymiana poziomu kl.A)	25 000,00		
R46	Audyt energetyczny (termomodernizacja) - wniosek BOŚ	6 765,00		
	<b>Razem koszty</b>	<b>304 515,00</b>	<b>9 200,00</b>	<b>219 200,00</b>
	<b>Wynik</b>	<b>75 757,39</b>	<b>197 120,87</b>	<b>108 484,35</b>

*ts*      *ts*

GÓRNICZA SPÓŁDZIELNIA  
 BUDOWNICTWA MIENIA KRAJOWEGO  
 ul. Chłopska 10  
 44-100 Rybnik  
 RADA NADZORCZA