

PLAN FUNDUSZU REMONTOWEGO RYBNIK-BOGUSZOWICE NA LATA 2026 - 2028

Lp.	Wyszczególnienie	Sztolniowa 20,22; J. Karskiego 19,21,23,25,27		
		Nr Nieruchomości - 1301(12)		
		2026	2027	2028
		12 845,03	Powierzchnia w m ²	
	Odpis na fundusz (środki na remonty bieżące) zł/m ²	1,36 / 1,56	1,56	1,56
	Odpis na fundusz (spłata kredytu na remont elewacji-kapitał) zł/m ²	1,14	1,14	1,14
	B.O. na 01.01.2026 r.-remonty bieżące	78 172,52	-9 916,19	121 614,77
	B.O. na 01.01.2026 r. - remont elewacji	-1 740 000,00	-1 564 279,99	-1 388 559,98
	B.O. na 01.01.2026 r. - całość	-1 661 827,48	-1 574 196,18	-1 266 945,21
	Kredyt do spłaty 01.01.2026/2027/2028	1 740 000,00	1 566 000,00	1 392 000,00
	PRZYCHODY:			
	1. Odpis podstawowy	235 320,95	240 458,96	240 458,96
	2. Odpis - wodomierze	31 028,80	32 472,00	32 472,00
	3. Odpis - remont elewacji	175 720,01	175 720,01	175 720,01
	Przychody na Remonty Bieżące	266 349,75	272 930,96	272 930,96
	Przychody - Remont Elewacji	175 720,01	175 720,01	175 720,01
	Razem Przychody - Całość	442 069,76	448 650,97	448 650,97
	Razem Przychody na Roboty Bieżące + BO	344 522,27	263 014,77	394 545,73
	Razem Przychody - Remont Elewacji + BO	-1 564 279,99	-1 388 559,98	-1 212 839,97
	Razem Przychody - Całość + BO	-1 219 757,72	-1 125 545,21	-818 294,24
	KOSZTY:			
R 03	Remont instalacji elektrycznej-uziemięcie wiatrolapów (15 klatek)	11 340,00		
R 03	Remont instalacji elektrycznej-Wykonanie projektu+modernizacja oświetlenia parkowego w rejonie budynków JK 27,25,23 (od placu asfaltowego)	35 000,00		
R 10	Roboty brukarskie-remont schodów terenowych z dojściem, wykonanie poręczy przy bud. JK 25AB + remont chodnika między kioskami JK 27D	10 000,00		
R 13	Malowanie klatek schodowych+wiatrolapy - c.d. z 2025, 7 kl. (2028)	71 448,46		140 000,00
R 17	Wymiana wodomierzy-bud.JK 19,27, Szt. 20,22-424 szt. (2026)	66 780,00		
R 32	Naprawy bieżące (roboty ogólnobudowlane)	35 000,00	40 000,00	35 000,00
R 57	Odsetki od kredytu-remont elewacji	110 870,00	101 400,00	91 300,00
R 65	Świadectwo charakterystyki energetycznej budynków	14 000,00		
	Razem koszty (Remonty Bieżące)	354 438,46	141 400,00	266 300,00
	Razem koszty (Remont Elewacji)	0,00	0,00	0,00
	Razem koszty - całość	354 438,46	141 400,00	266 300,00
	Wynik FR - Remonty Bieżące	-9 916,19	121 614,77	128 245,73
	Wynik FR - Remont Elewacji	-1 564 279,99	-1 388 559,98	-1 212 839,97
	Wynik FR - Całość	-1 574 196,18	-1 266 945,21	-1 084 594,24

GÓRNIK SPÓŁDZIELNIA
BUDOWNICTWA MIEJSKIEGO
 ul. Wodociągowa 10
 w Wodociągach St.
RADA NADZORCZA

10