

PLAN FUNDUSZU REMONTOWEGO RYBNIK-BOGUSZOWICE NA LATA 2026 - 2028

Lp.	Wyszczególnienie	Sztolniowa 26,28,32		
		Nr Nieruchomości - 1302(13)		
		2026	2027	2028
		6 825,50	Powierzchnia w m ²	
	Odpis na fundusz (środki na remonty bieżące) zł/m ²	1,25 / 1,55	1,55	1,55
	Odpis na fundusz (spłata kredytu na remont elewacji) zł/m ²	1,75	1,75	1,75
	B.O. na 01.01.2026 r.-remonty bieżące	327 429,76	75 501,17	114 735,47
	B.O. na 01.01.2026 r. - remont elewacji	0,00	-1 334 060,22	-1 190 724,72
	B.O. na 01.01.2026 r. - całość	327 429,76	-1 258 559,05	-1 075 989,25
	Kredyt do spłaty 01.01.2026/2027/2028	1 429 617,22	1 334 309,38	1 191 347,62
	PRZYCHODY:			
	1. Odpis podstawowy	170 637,50	126 954,30	126 954,30
	2. Odpis - wodomierze	16 512,00	17 280,00	17 280,00
	3. Odpis - remont elewacji	95 557,00	143 335,50	143 335,50
	Przychody na Remonty Bieżące	187 149,50	144 234,30	144 234,30
	Przychody - Remont Elewacji	95 557,00	143 335,50	143 335,50
	Razem Przychody - Całość	282 706,50	287 569,80	287 569,80
	Razem Przychody na Roboty Bieżące + BO	514 579,26	219 735,47	258 969,77
	Razem Przychody - Remont Elewacji + BO	95 557,00	-1 190 724,72	-1 047 389,22
	Razem Przychody - Całość + BO	610 136,26	-970 989,25	-788 419,45
	KOSZTY:			
R 03	Remont instalacji elektrycznej-uziemiaenie wiatrolapów (6 klatek)	4 536,00		
R 03	Remont instalacji elektrycznej-awaryjna wymiana oświetlenia parkowego pomiędzy budynkami Sztolniowa 26-28	20 012,00		
R 04	Remont instalacji wody (cwu+zimna woda 32F -4 piony)	57 564,00		
R 13	Malowanie klatek schodowych+wiatrolapy - c.d. z 2025, 6 kl. (2028)	38 366,09		140 000,00
R 17	Wymiana wodomierzy-bud.Szt.28 - 80 szt.(2026)	12 600,00		
R 18	Remont elewacji (logii, cołołu, wymiana okien w piwnicach, malowanie, montaż daszków na balkonach)-bud.Szt.28AB, Szt.26ABCD-Kredyt	1 429 617,22		
R 18	Remont elewacji (logii, cołołu, wymiana okien w piwnicach, malowanie, montaż daszków na balkonach)-bud.Szt.28AB, Szt.26ABCD-Wkład własny	220 000,00		
R 32	Naprawy bieżące (roboty ogólnobudowlane)	25 000,00	30 000,00	30 000,00
R 57	Odsetki od kredytu-remont elewacji (rzeczywiste koszty będą znane po zaciągnięciu kredytu)	55 000,00	75 000,00	65 000,00
R 65	Świadectwo charakterystyki energetycznej budynków	6 000,00		
	Razem koszty (Remonty Bieżące)	439 078,09	105 000,00	235 000,00
	Razem koszty (Remont Elewacji)	1 429 617,22	0,00	0,00
	Razem koszty - całość	1 868 695,31	105 000,00	235 000,00
	Wynik FR - Remonty Bieżące	75 501,17	114 735,47	23 969,77
	Wynik FR - Remont Elewacji	-1 334 060,22	-1 190 724,72	-1 047 389,22
	Wynik FR - Całość	-1 258 559,05	-1 075 989,25	-1 023 419,45

**GÓRNICZA SPÓŁDZIELNIA
 BUDOWNICTWA MIEKKA I TWARDEGO
 ul. Rybnicka 10
 44-100 Rybnik
 w Województwie Śląskim
RADA NADZORCZA**

11.