

**PLAN FUNDUSZU REMONTOWEGO RYBNIK-BOGUSZOWICE NA LATA 2026 - 2028**

Lp.	Wyszczególnienie	J. Karskiego 31,33,35,37		
		Nr Nieruchomości - 1303(14)		
		2026	2027	2028
		10 710,17	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	
	Odpis na fundusz (środki na remonty bieżące) zł/m <sup>2</sup>	1,94 / 2,14	2,14	2,14
	Odpis na fundusz (spłata kredytu na remont elewacji) zł/m <sup>2</sup>	0,66	0,66	0,66
	<b>B.O. na 01.01.2026 r.-remonty bieżące</b>	<b>267 604,44</b>	<b>111 245,41</b>	<b>185 113,28</b>
	<b>B.O. na 01.01.2026 r. - remont elewacji</b>	<b>0,00</b>	<b>-787 929,33</b>	<b>-703 104,79</b>
	<b>B.O. na 01.01.2026 r. - całość</b>	<b>267 604,44</b>	<b>-676 683,93</b>	<b>-517 991,50</b>
	Kredyt	844 479,03	788 180,43	703 732,53
	<b>PRZYCHODY:</b>			
1.	Odpis podstawowy	299 027,95	244 191,88	244 191,88
2.	Odpis - wodomierze	24 630,40	25 776,00	25 776,00
3.	Odpis - remont elewacji	56 549,70	84 824,55	115 669,84
	<b>Przychody na Remonty Bieżące</b>	<b>323 658,35</b>	<b>269 967,88</b>	<b>269 967,88</b>
	<b>Przychody - Remont Elewacji</b>	<b>56 549,70</b>	<b>84 824,55</b>	<b>115 669,84</b>
	<b>Razem Przychody - Całość</b>	<b>380 208,04</b>	<b>354 792,42</b>	<b>385 637,71</b>
	<b>Razem Przychody na Roboty Bieżące + BO</b>	<b>591 262,79</b>	<b>381 213,28</b>	<b>455 081,16</b>
	<b>Razem Przychody - Remont Elewacji + BO</b>	<b>56 549,70</b>	<b>-703 104,79</b>	<b>-587 434,95</b>
	<b>Razem Przychody - Całość + BO</b>	<b>647 812,48</b>	<b>-321 891,50</b>	<b>-132 353,79</b>
	<b>KOSZTY:</b>			
R 03	Remont instalacji elektrycznej-uziemienie wiatrołapów (12 klatek)	9 072,00		
R 10	Roboty brukarskie-remont chodnika i schodów terenowych od szczytu bud. JK31E do szczytu bud. JK35Az dojściem, wykonanie poręczy przy bud. JK 25AB + remont chodnika między kioskami JK 27D	60 000,00		
R 13	Malowanie klatek schodowych+wiatrołapy - 6 kl. (kontynuacja z 2025)	80 002,90		
R 13	Malowanie klatek schodowych+wiatrołapy - 6 kl. (2026), 6 kl. (2027)	120 000,00	120 000,00	
R 16	Wymiana drzwi wejściowych do klatki - J.K. 33B	9 942,48		
R 18	Remont elewacji doraźny (logii, cokołu, wymiana okien w piwnicach, malowanie, montaż daszków na balkonach)-bud.JK33ABC (2026)-Kredyt	844 479,03		
R 18	Remont elewacji doraźny (logii, cokołu, wymiana okien w piwnicach, malowanie, montaż daszków na balkonach)-bud.JK33ABC (2026)-Wkład własny	130 000,00		
R 32	Naprawy bieżące (roboty ogólnobudowlane)	30 000,00	30 000,00	30 000,00
R 57	Odsetki od kredytu-remont elewacji (rzeczywiste koszty będą znane po zaciągnięciu kredytu)	33 000,00	46 100,00	40 000,00
R 63	Ocieplenie stropodachów - 5-6 segmentów (przyjęto wariant usunięcia odpadów poremontowych i wdmuchanie granulatu gr. 25 cm)			180 000,00
R 65	Świadectwo charakterystyki energetycznej budynków	8 000,00		
	<b>Razem koszty (Remonty Bieżące)</b>	<b>480 017,38</b>	<b>196 100,00</b>	<b>250 000,00</b>
	<b>Razem koszty (Remont Elewacji)</b>	<b>844 479,03</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>Razem koszty - całość</b>	<b>1 324 496,41</b>	<b>196 100,00</b>	<b>250 000,00</b>
	<b>Wynik FR - Remonty Bieżące</b>	<b>111 245,41</b>	<b>185 113,28</b>	<b>205 081,16</b>
	<b>Wynik FR - Remont Elewacji</b>	<b>-787 929,33</b>	<b>-703 104,79</b>	<b>-587 434,95</b>
	<b>Wynik FR - Całość</b>	<b>-676 683,93</b>	<b>-517 991,50</b>	<b>-382 353,79</b>




**GÓRNICZA SPÓŁDZIELNIA  
 BUDOWLANIA I REMONTOWEGO  
 ul. Główna 10  
 44-100 Rybnik  
**RADA NADZORCZA****

Ad