

PLAN FUNDUSZU REMONTOWEGO RYBNIK-BOGUSZOWICE NA LATA 2026 - 2028

Lp.	Wyszczególnienie	Sztolniowa 40,42,46,48,50; J. Karaskiego 29		
		Nr Nieruchomości - 1304(15)		
		2026	2027	2028
		8 076,74	Powierzchnia w m ²	
	Odpis na fundusz (środki na remonty bieżące) zł/m ²	1,46 / 1,56	1,56	1,56
	Odpis na fundusz (spłata kredytu na remont elewacji-kapitał) zł/m ²	1,14	1,14	1,14
	B.O. na 01.01.2026 r.-remonty bieżące	251 602,27	76 791,03	136 843,60
	B.O. na 01.01.2026 r. - remont elewacji	-1 100 000,00	-1 007 925,16	-897 435,36
	B.O. na 01.01.2026 r. - całość	-848 397,73	-931 134,13	-760 591,76
	Kredyt do spłaty 01.01.2026/2027/2028	1 100 000,00	990 000,00	880 000,00
	PRZYCHODY:			
1.	Odpis podstawowy	167 996,19	151 196,57	151 196,57
2.	Odpis - wodomierze	18 782,40	19 656,00	19 656,00
3.	Odpis - remont elewacji	92 074,84	110 489,80	110 489,80
	Przychody na Remonty Bieżące	186 778,59	170 852,57	170 852,57
	Przychody - Remont Elewacji	92 074,84	110 489,80	110 489,80
	Razem Przychody - Całość	278 853,43	281 342,38	281 342,38
	Razem Przychody na Roboty Bieżące + BO	438 380,86	247 643,60	307 696,18
	Razem Przychody - Remont Elewacji + BO	-1 007 925,16	-897 435,36	-786 945,56
	Razem Przychody - Całość + BO	-569 544,30	-649 791,76	-479 249,38
	KOSZTY:			
R 03	Remont instalacji elektrycznej-uziemięcie wiatrolapów (6 klatek)	4 536,00		
R 10	Roboty brukarskie-remont schodów terenowych pomiędzy szczytami bud. Szt.50B, a Szt.48A oraz od szczytu bud. Szt.50A do przejścia dla pieszych	4 000,00		
R 13	Malowanie klatek schodowych+wiatrolapy - 7 kl. (kontynuacja z 2025)	101 211,35		
R 13	Malowanie klatek schodowych+wiatrolapy - 7 kl. (2026)	140 000,00		
R 16	Wymiana drzwi wejściowych do wiatrolapu (domofon) - bud. Szt.46B	9 942,48		
R 17	Wymiana wodomierzy-bud.bud. Szt.46, Szt.48 - 160 szt.(2027)		26 400,00	
R 32	Naprawy bieżące (roboty ogólnobudowlane)	25 000,00	25 000,00	30 000,00
R 57	Odsetki od kredytu-remont elewacji	64 900,00	59 400,00	53 500,00
R 63	Ocieplenie stropodachów - 5-6 segmentów (przyjęto wariant usunięcia odpadów poremontowych i wdmuchanie granulatu gr. 25 cm)			180 000,00
R 65	Świadectwo charakterystyki energetycznej budynków	12 000,00		
	Razem koszty (Remonty Bieżące)	361 589,83	110 800,00	263 500,00
	Razem koszty (Remont Elewacji)	0,00	0,00	0,00
	Razem koszty - całość	361 589,83	110 800,00	263 500,00
	Wynik FR - Remonty Bieżące	76 791,03	136 843,60	44 196,18
	Wynik FR - Remont Elewacji	-1 007 925,16	-897 435,36	-786 945,56
	Wynik FR - Całość	-931 134,13	-760 591,76	-742 749,38

Tu *kk*

GÓRNICZA SPÓŁDZIELNIA
BUDOWLANO-WYKONAWCZEGO
NA ST. 2010/10
W WODNIKACH U ŚL.
RADA NADZORCZA

13