

**PLAN FUNDUSZU REMONTOWEGO JASTRZĘBIA - 11 LISTOPADA NA LATA 2026 - 2028**

Lp.	Wyszczególnienie	11 Listopada 7, 7A		
		Nr Nieruchomości - 3301(28)		
		2026	2027	2028
		1 404,33	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	
	Odpis na fundusz (środki na remonty bieżące) zł/m <sup>2</sup>	1,30 / 1,30	1,30	1,30
	Odpis na fundusz (spłata kredytu na remont dachu-5 lat) zł/m <sup>2</sup>	1,30	1,30	1,30
	<b>B.O. na 01.01.2026 r.-remonty bieżące</b>	<b>27 701,92</b>	<b>13 829,09</b>	<b>11 564,00</b>
	<b>B.O. na 01.01.2026 r. - odpis remont dachu</b>	<b>-114 400,00</b>	<b>-92 492,45</b>	<b>-70 584,90</b>
	<b>B.O. na 01.01.2026 r. - całość</b>	<b>-86 698,08</b>	<b>-78 663,36</b>	<b>-59 020,91</b>
	<b>Kredyt do spłaty 01.01.2026/2027/2028</b>	<b>114 400,00</b>	<b>95 125,78</b>	<b>70 401,74</b>
1.	Odpis podstawowy	21 907,55	21 907,55	21 907,55
2.	Odpis - wodomierze	1 032,00	1 080,00	1 080,00
3.	Odpis - remont dachu	21 907,55	21 907,55	21 907,55
	<b>Przychody na Roboty Bieżące</b>	<b>22 939,55</b>	<b>22 987,55</b>	<b>22 987,55</b>
	<b>Przychody - Remont Dachy</b>	<b>21 907,55</b>	<b>21 907,55</b>	<b>21 907,55</b>
	<b>Razem Przychody - Całość</b>	<b>44 847,10</b>	<b>44 895,10</b>	<b>44 895,10</b>
	<b>Razem Przychody na Roboty Bieżące + BO</b>	<b>50 641,47</b>	<b>36 816,64</b>	<b>34 551,54</b>
	<b>Razem Przychody - Remont Dachy + BO</b>	<b>-92 492,45</b>	<b>-70 584,90</b>	<b>-48 677,36</b>
	<b>Razem Przychody - Całość + BO</b>	<b>-41 850,98</b>	<b>-33 768,27</b>	<b>-14 125,81</b>
	<b>KOSZTY:</b>			
R 07	Remont i malowanie cokołu - bud.7		15 000,00	
R 10	Roboty brukarskie-remont schodów wejściowych bud.7A	14 000,00		
R 17	Wymiana wodomierzy - 30 szt.	4 725,00		
R 26	Dopłata do nawiewników	500,00	500,00	500,00
R 27	Wymiana okien na klatkach schodowych i w piwnicach			
R 28	Montaż wyciągów typu "Ekon"	1 500,00	1 500,00	1 500,00
R 32	Naprawy bieżące (roboty ogólnobudowlane)	4 100,00	2 000,00	2 000,00
R57	Odsetki od kredytu-remont dachu	7 987,38	6 252,64	4 360,75
R65	Świadectwo charakterystyki energetycznej budynków	4 000,00		
	<b>Razem koszty (Remonty Bieżące)</b>	<b>36 812,38</b>	<b>25 252,64</b>	<b>8 360,75</b>
	<b>Razem koszty (Remont Dachy)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>Razem koszty - całość</b>	<b>36 812,38</b>	<b>25 252,64</b>	<b>8 360,75</b>
	<b>Wynik FR - Remonty Bieżące</b>	<b>13 829,09</b>	<b>11 564,00</b>	<b>26 190,79</b>
	<b>Wynik FR - Remont Dachy</b>	<b>-92 492,45</b>	<b>-70 584,90</b>	<b>-48 677,36</b>
	<b>Wynik FR - całość</b>	<b>-78 663,36</b>	<b>-59 020,91</b>	<b>-22 486,56</b>

Kredyt do spłaty 31.12.2026/2027/2028

95 125,78

70 401,74

43 785,81

GÓRNICZA SPÓŁDZIELNIA  
BUDOWNICTWA MIEJSKIEGO  
ul. 11. Listopada 7A  
41-100 Jastrzębie  
RADA NADZORCZA