

PLAN FUNDUSZU REMONTOWEGO JASTRZĘBIA-BRONIEWSKIEGO NA LATA 2026 - 2028

Lp.	Wyszczególnienie	Broniewskiego 1,3,5,7		
		Nr Nieruchomości 3401(31)		
		2026	2027	2028
		Powierzchnia w m ²		
	Odpis na fundusz (środki na remonty bieżące) zł/m ²	2,70 / 2,70	2,70	2,70
	Odpis na fundusz (spłata kredytu na docieplenie) zł/m ²	2,70	2,70	2,70
	B.O. na 01.01.2026 r.-remonty bieżące	8 152,92	17 732,49	6 414,66
	Przewidywany B.O. na 01.01.2026 r. - docieplenie	-100 395,12	-55 123,25	-9 851,38
	Przewidywany B.O. na 01.01.2026 r. - całość	-92 242,20	-37 390,76	-3 436,71
	PRZYCHODY:			
	1. Odpis podstawowy-roboty bieżące	45 271,87	45 271,87	45 271,87
	2. Odpis - wodomierze	1 238,40	1 296,00	1 296,00
	3. Odpis - docieplenie	45 271,87	45 271,87	45 271,87
	Przychody na Remonty Bieżące	46 510,27	46 567,87	46 567,87
	Przychody - Docieplenie	45 271,87	45 271,87	45 271,87
	Razem Przychody - Całość	91 782,14	91 839,74	91 839,74
	Razem Przychody na Roboty Bieżące + BO	54 663,19	64 300,36	52 982,54
	Razem Przychody - Docieplenie + BO	-55 123,25	-9 851,38	35 420,50
	Razem Przychody - Całość + BO	-460,06	54 448,99	88 403,03
	KOSZTY:			
R 09	Remont balkonów - dokumentacja projektowa	10 000,00		
R 09	Remont balkonów-naprawa bieżącej-bud.7 - 1 szt. (2026); naprawa kompleksowa z wymianą balustrad-bud.7 - 8 szt.(2027)	2 000,00	40 000,00	
R 17	Wymiana wodomierzy - bud. 3,5,7 - 27 szt. (2027)		4 455,00	
R 26	Dopłata do nawiewników	500,00	500,00	500,00
R 28	Montaż wyciągów typu "Ekon"	1 000,00	1 000,00	1 000,00
R 32	Naprawy bieżące (roboty ogólnobudowlane)	8 500,00	5 000,00	5 000,00
R 57	Odsetki od kredytu-ocieplenie budynku	6 930,70	6 930,70	1 000,00
R 65	Świadectwo charakterystyki energetycznej budynków	8 000,00		
	Razem koszty (Remonty Bieżące)	36 930,70	57 885,70	7 500,00
	Razem koszty (Docieplenie)	0,00	0,00	0,00
	Razem koszty - całość	36 930,70	57 885,70	7 500,00
	Wynik FR - Remonty Bieżące	17 732,49	6 414,66	45 482,54
	Wynik FR - Docieplenie	-55 123,25	-9 851,38	35 420,50
	Wynik FR - Całość	-37 390,76	-3 436,71	80 903,03

Kredyt do spłaty 31.12.2026/2027/2028

Pożyczka z WFOŚiGW Katowice - 222 361,52 zł	27 795,00	5 559,00	0,00
Kredyt PKO - 206 034,69 zł	10 937,92	0,00	0,00
Razem - 428 396,21 zł	38 732,92	5 559,00	0,00

**GÓRNICZA SPÓŁDZIELNIA
 BUDOWNICTWA MIASTECZANOWEGO
 ul. Gł. 23 40-001
 w Wodzisławiu Śl.
RADA NADZORCZA**