

Uchwała RN 15/2026 z 12.03.2026

PLAN FUNDUSZU REMONTOWEGO JASTRZĘBIA - PÓLNOCNA NA LATA 2026- 2028

Lp.	Wyszczególnienie	Północna 4-14		
		Nr Nieruchomości - 3601(39)		
		2026	2027	2028
		4 972,06	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	
	Odpis podstawowy na fundusz zł/m <sup>2</sup>	3,50 / 2,77	2,77	2,77
	Odpis na dźwigi w pozycji "Dźwigi fr" - od 01.03.2024 do 30.09.2026 zł/m <sup>2</sup>	0,80 / 0,00	0,00	0,00
	Odpis na dźwigi - od 01.05.2022 do 30.09.2026 zł/m <sup>2</sup>	0,80 / 0,00	0,00	0,00
	Odpis na tarasy - od 01.10.2026 zł/m <sup>3</sup>	0,00 / 2,33	2,33	2,33
	<b>B.O. na 01.01.2026 r.-remonty bieżące</b>	-23 014,81	-34 162,17	-93 958,85
	B.O. na 01.01.2026 r. - dźwigi	-80 246,29	-705 125,09	-1 221 863,03
	B.O. na 01.01.2026 r. - tarasy	0,00		
	B.O. na 01.01.2026 r. - całość	-103 261,10	-739 287,26	-1 315 821,88
	Kredyt do spłaty 01.01.2026/2027/2028	72 651,74	694 669,60	1 244 515,39
	<b>PRZYCHODY:</b>			
1.	Odpis podstawowy	197 937,71	165 271,27	165 271,27
2.	Odpis - wodomierze	3 128,00	3 312,00	3 312,00
3.	Odpis - dźwigi fr (0,80 zł/m <sup>2</sup> od 01.03.2024 do 30.09.2026)	35 798,83	0,00	0,00
4.	Odpis - dźwigi (0,80 zł/m <sup>2</sup> od 01.05.2022 do 30.09.2026)	35 798,83	0,00	0,00
5.	Odpis - tarasy (2,33 zł/m <sup>2</sup> od 30.09.2026)	34 754,70	139 018,80	139 018,80
	<b>Przychody na Roboty Bieżące</b>	<b>201 065,71</b>	<b>168 583,27</b>	<b>168 583,27</b>
	<b>Przychody - Dźwigi/Tarasy</b>	<b>106 352,36</b>	<b>139 018,80</b>	<b>139 018,80</b>
	<b>Razem Przychody - Całość</b>	<b>307 418,07</b>	<b>307 602,07</b>	<b>307 602,07</b>
	<b>Razem Przychody na Roboty Bieżące + BO</b>	<b>178 050,90</b>	<b>134 421,10</b>	<b>74 624,43</b>
	<b>Razem Przychody Dźwigi/Tarasy + BO</b>	<b>26 106,07</b>	<b>-566 106,29</b>	<b>-1 082 844,23</b>
	<b>Razem Przychody - całość + BO</b>	<b>204 156,97</b>	<b>-431 685,19</b>	<b>-1 008 219,80</b>
	<b>KOSZTY:</b>			
R 12	Remont tarasów-strona północna i południowa-segment BC (2026); strona północna i południowa-segment DE (2027) - wkład własny	150 000,00	150 000,00	
R 12	Remont tarasów-strona północna i południowa-segment BC (2026); strona północna i południowa-segment DE (2027) -kredyt	731 231,16	655 756,74	
R 17	Wymiana wodomierzy - 92 szt.		15 180,00	
R 21	Remont domofonów - Północna 8-10	7 862,40		
R 23	Remont instalacji centralnego ogrzewania-regulacja instalacji; wykonanie dokumentacji technicznej polegającej na przeprowadzeniu inwentaryzacji grzejników; wymiany zaworów termostatycznych, wymiana zaworów podpiónowy	22 140,00		
R 26	Dopłata do nawiewników	500,00	500,00	500,00
R 28	Montaż wyciągów typu "Ekon"	1 500,00	1 500,00	1 500,00
R 32	Naprawy bieżące (roboty ogólnobudowlane)	8 000,00	8 000,00	8 000,00
R57	Odsetki od kredytu-wymiana wind	4 286,56	0,00	0,00
R57	Odsetki od kredytu-remont tarasów	17 924,11	53 199,95	67 592,32
	<b>Razem koszty (Remonty Bieżące)</b>	<b>212 213,07</b>	<b>228 379,95</b>	<b>77 592,32</b>
	<b>Razem koszty (Remonty Dźwigi)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>Razem koszty (Remonty Tarasy)</b>	<b>731 231,16</b>	<b>655 756,74</b>	<b>0,00</b>
	<b>Razem koszty - Całość</b>	<b>943 444,23</b>	<b>884 136,69</b>	<b>77 592,32</b>
	<b>Wynik FR - Remonty Bieżące</b>	<b>-34 162,17</b>	<b>-93 958,85</b>	<b>-2 967,89</b>
	<b>Wynik FR - Remonty Dźwigi/Tarasy</b>	<b>-705 125,09</b>	<b>-1 221 863,03</b>	<b>-1 082 844,23</b>
	<b>Wynik FR - Całość</b>	<b>-739 287,26</b>	<b>-1 315 821,88</b>	<b>-1 085 812,12</b>

Wartość kredytu na 31.12.2026/2026/2028

694 669,60

1 244 515,39

1 105 816,60

GÓRNICZA SPÓŁDZIELNIA  
BUDOWLANIWA MIEJSKA W JASTRZĘBIE  
ul. Śt. Siemiona  
w Wodzisławiu Śl.  
RADA NADZORCZA